

题桥厂房项目-贝壳社·上海题桥生物医药产业园

产品名称	题桥厂房项目- 贝壳社·上海题桥生物医药产业园
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	1.40/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

贝壳社·上海题桥生物医药产业园位于上海市闵行区立跃路518号，2021年10月，贝壳社与上海市闵行区浦江镇在上海（闵行）生物医药产业创新峰会上完成战略合作签约，上海题桥生物医药产业科技园被闵行区政府确定为新引进生物医药重大项目，并由贝壳社旗下青蓝港湾负责运营。

项目总规划面积约140亩，总建筑面积约30万 m^2 ，分布在康梧路，横桥路口四周，年家浜路南，位于闵行浦江镇和浦东周浦镇交接处，一期建筑面积约5.1万 m^2 ，共有三栋主楼组成（得房率85%），园区配套厂房、孵化器、创业苗圃、公共实验平台、大环评（批文完成）等，办公配套公共会议室、路演大厅、产品展示中心等。

项目信息

楼盘名称：贝壳社·上海题桥生物医药产业园

楼盘地址：上海市闵行区立跃路518号

项目体量：总面积5.1万 m^2 ，共有三栋主楼组成，起租面积灵活，100 m^2 -

3000m²不等，分层独栋均可

企业方向：生物医药、医疗器械、医药信息及咨询等需要研发办公及生产的企业室内层高：3.4米-7.6米楼板承重：
500KG/m²租赁价格：租金1.4元-2.8元/m²/天

物业费：8元/m²/月，三年起签有优惠电梯数量：6部货梯

项目优势：专注生物医药，背景优质，配套全，交通便利，大平层厂房，可研发办公生产一体，可做小试，上海首家IFM管理服务。

转化孵化区——1号楼企业方向：初创企业产业配置：配备创业导师、孵化空间、公共实验室等公共服务平台产业加速区——2号楼-1F、3F、4F企业方向：成长期企业产业配套：配备医疗器械和生物医药CDMO、CRO服务平台，企业发展咨询服务机构等

产业集聚区——3号楼整栋企业方向：规模企业产业配套：规划作为生产组团，设有GMP洁净车间、精装实验室、研发中试组团等

商务配套区——1号楼2F&5号楼商务配置：成果展示厅、路演、学术报告会议区、公共食堂、健身房及园区内的人才公寓等

贝壳社·上海题桥生物医药产业园厂房

厂房面积859-6800平米，承重500公斤/平米，配电500瓦/平米，层高梁下4.5-7米，5吨电梯5m*4m，毛坯交房。

贝壳社·上海题桥生物医药产业园实验区+办公楼办公实验面积108-1300平米，层高3.4-4.2米，5吨货梯5m*4m，室内配备独立上下水，污水处理设施。

贝壳社·上海题桥生物医药产业园区域交通

轨道交通：距离地铁18号线繁荣路站1.2公里（步行12-15分钟）；地铁8号线、11号线均为5公里。18号线有14个转换站，是上海目前转通往各区方便线路。公交线路：零距离的769公交线，直达8号线江月路地铁站

，周边还有浦江10路、浦东75、浦东34、浦东61、龙大专线等。

城市路网：园区南面立跃路（园区入口），距离S20林海公路出口约1公里，距离高速S32林海公路出口3公里。

贝壳社·上海题桥生物医药产业园周边配套

项目配套：园区食堂、演绎厅（1300平方米）、公共会议室、人才公寓、咖啡厅、健身房等

生活广场：万达广场1.2公里

品牌酒店：桔子水晶、万信酒店

金融银行：中国建设银行、中国工商银行、上海银行

住宅小区：乐乎青年社区、美林小城、康和苑

医疗服务：周浦医院、仁济医院南院等

高校：复旦大学张江校区、上海中医药大学

产业聚集：大张江高科6公里，上海国际医学园区3公里