

金华学校房屋校舍房屋抗震第三方检测报告

产品名称	金华学校房屋校舍房屋抗震第三方检测报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市龙岗区南湾街道丹竹头社区宝雅路23号三楼
联系电话	13590461208

产品详情

金华学校房屋校舍房屋抗震第三方检测报告

1. 采用回弹法检测梁（预制梁）、柱的混凝土强度。
2. 采用钢筋探测仪检测梁、柱的钢筋配置情况和钢筋保护层厚度，必要时选取适量选取梁、柱凿槽验证钢筋直径。
3. 检测钢筋混凝土梁和柱的截面尺寸的厚度。
4. 检测构件混凝土碳化深度及钢筋是否锈蚀。
5. 查看结构布置是否合理、构件传力是否直接等。
6. 检测整栋建筑物的轴线尺寸、层高。
7. 检测整栋建筑物的梁、柱等构件是否有裂缝，并分析裂缝产生的原因、裂缝是否已造成对结构的危害等。
8. 检测围护结构变形、裂缝、渗漏情况。
9. 采用钻芯法检测基础混凝土强度等级，检测基础尺寸，查看基础混凝土是否存在开裂、酥松等质量缺陷。
10. 用经纬仪检测整栋建筑物是否有倾斜。
11. 人字钢架焊接质量、尺寸与偏差、缺陷及损伤与变形检验。
12. 根据检测结果及现行规范对该建筑物作出结构安全性鉴定。

抗震鉴定与加固示例则根据新颁布实施的《建筑抗震鉴定标准》，对中小学校舍多层砌体房屋、钢筋混凝土房屋等常见结构形式提出了明确的鉴定要求，并详细列出了抗震加固的常用方法和技术要点。其中，大量校舍抗震鉴定与加固实例，可作为鉴定加固人员的范本参考使用。

建筑物现状调查、勘测

建筑、结构布置检查本工程为二层混合承重结构，上部结构由钢筋混凝土柱及240mm厚砖墙混合承重，采用现浇混凝土楼、屋盖，一层层高为3.6m，二层层高为3.0m，房屋高度为6.6m。委托方未能提供设计施工图纸，经现场勘测绘制的建筑平面布置图详见附图1~附图4。外墙、楼梯间墙、室内隔墙均为烧结粘土普通砖砌筑，外墙采用水泥砂浆抹灰，内墙白灰粉刷。本工程结构平面布置基本规则，构件选型正确，传力路径较清晰，框架均双向拉通，可形成完整系统，整体布置合理。墙体为错缝搭砌，纵横墙交接处咬搓良好。房屋采用纵横墙承重体系，墙体内无烟道、通风道等竖向孔道削弱；墙体布置基本均匀对称，在平面内基本对齐，沿竖向上下连续。

使用功能调查本工程各层作为幼儿园使用，各功能房间分布详见附图1~附图2，屋面为不上人屋面。

地基基础检查受实际条件限制，未进行基础开挖检测。现场检查建筑物基础周边地面未见明显沉陷，上部结构未发现因基础不均匀沉降引起的裂缝。

上部结构构件工作状态检查 建筑物的侧向位移量测根据现场条件布置8个测点量测结构侧向位移，量测结果列于表2，示意图中“ ”表示结构侧移方向。数据表明，各测点侧移方向无明显一致性，实测最大侧向位移为 $H/500$ （12mm），根据《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999），测点侧向位移均未超过规范顶点侧向位移限值（40mm）。

抗震鉴定的主要内容包括：

- 1、对个单体建筑、结构平面布置、里面布置及结构主要构件尺寸进行复核。
- 2、对各单体房屋外观完损情况进行检查。
- 3、分别采用回弹法、灌入法对单体墙体砌筑转、砂浆强度进行测试
- 4、采用回弹法对单体框架结构混凝土抗压强度进行测试。
- 5、对各单体相对高差及整体倾斜进行测量。
- 6、根据竣工图纸，结合现场检测结果，对各单体结构及构件进行承载力验算分析。
- 7、根据现场检测结果、承载力验算分析结果，提出抗震鉴定结论。
- 8、根据房屋抗震鉴定。提出相应的处理意见及建议。

一、学校幼儿园房屋抗震能力检测包括下列基本内容：

- 1、收集房屋的地质勘查报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质堪察。
- 2、全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。
- 3、调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

4、对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建议和抗震减灾对策。

5、对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规范》dbj08进行抗震能力检测。

二、学校幼儿园房屋安全检测鉴定方案

（一）鉴定内容

1、安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。

2、抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。

3、抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

4、抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。

5、其他鉴定。是否达到及省有关规定标准和要求。