

# 郑州市学校宿舍楼加装电梯工程安全性检测鉴定-润诚

产品名称	郑州市学校宿舍楼加装电梯工程安全性检测鉴定-润诚
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

### 房屋检测鉴定范围

建设、施工等单位在基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下建筑工程施工前需要进行房屋检测鉴定的范围：

- 1、距离2倍开挖深度范围内的房屋；
- 2、爆破工程中，处于《爆破安全规程》要求的爆破震动安全距离内的房屋；
- 3、地铁、人防工程等地下建筑工程施工距离施工边缘2倍埋深范围内的房屋；
- 4、基坑和基础工程施工、爆破施工或者地下建筑工程施工可能危及的其他房屋。

一、鉴定类型：建筑结构安全性检测鉴定

二、鉴定目的：对广州市第九十七中学校本部宿舍楼加装电梯影响部位进行检测，分析加装电梯的可行性，出具建筑结构安全性检测鉴定报告

### 三、鉴定内容：

- 1、收集图纸资料：如岩土工程勘察报告、建筑平面图、结构设计图，施工图、竣工图、竣工质检及验收文件等。
- 2、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。
- 3、对房屋实际建筑平面布局、结构平面布置、承重结构构件截面尺寸进行现场检测，并与原结构建筑平面及结构平面示意图进行复核。
- 4、用裂缝测宽仪及钢卷尺对房屋的地基基础、上部结构、围护结构进行检查、测量，对典型损坏（变形、开裂、沉陷、渗漏、露筋等）构件进行现场测量及拍照记录。
- 5、采用“DT-402L”型电子经纬仪对该房屋部分部位竖向构件倾斜率或偏移比值进行测量，分析房屋是否出现倾斜及不均匀沉降现象。
- 6、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测。
- 7、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土柱、梁及板构件进行配筋情况及砼保护层厚度检测。
- 8、根据现场检查、检测结果，依据国家现行相关检测技术规范，对该房屋现状结构承载力进行验算，分析加装电梯的可行性。
- 9、根据检查、检测情况和验算结果，依照《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB 50292-2015）判定该房屋现状承载力性能是否满足结构安全要求，并对房屋现状不满足安全使用要求的构件提出可靠的处理建议。

润诚安全鉴定公司是具备相关主管部门认可的专注房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋质量鉴定、房屋检测报告、房屋受损和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、危房鉴定等技术咨询及一站式解决方案服务商。