

# 东营市房屋灾后安全检测机构

产品名称	东营市房屋灾后安全检测机构
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	品类:房屋安全鉴定单位 检测分类:危房安全隐患排查 检测范围:全国房屋安全鉴定
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

### 一、危房评估等级检测鉴定机构——有哪些情况下需要进行房屋检测鉴定

- 1、在房屋建筑上设置高耸物、搁置物或者悬挂物的，属于拆改房屋结构、明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋安全鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可设置。
- 2、严重损坏的房屋一般不得装饰装修。确需装饰装修的，应当\*\*行房屋鉴定，并采取修缮加固措施，达到居住和使用安全条件后，方可进行装饰装修。
- 3、非住宅房屋装修涉及拆改房屋结构、明显加大房屋荷载的，应当由原房屋设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出设计方案，经房屋质量鉴定机构鉴定符合安全条件后，方可施工。
- 4、原有房屋改为公共娱乐场所或生产经营用房的，经营者应当向房屋质量鉴定机构申请房屋鉴定。
- 5、因发生自然灾害或者爆炸、火灾等事故危及房屋安全的，房屋所有人应当及时向房屋安全鉴定机构申请房屋鉴定。
- 6、兴建大型建筑或者有桩基、地下建筑物和构筑物等建设项目的，建设单位应当在开工前向房屋安全鉴定机构申请对施工区相邻房屋进行房屋鉴定，并按照规定采取安全保护措施。

### 二、危房评估等级检测鉴定机构——危房评估等级检测鉴定办理流程如下：

#### 第一步：接受委托

接受房屋受检人的委托，进行对房屋检测。

## 第二步：收集资料现场调查

对房屋的结构图纸和相关检测数据搜集。

## 第三步：\*\*方案

\*\*的方案\*\*提交房屋检测主管部门组织技术审查，在对方案存在的问题和项目进行修改和补充，直至方案通过审查；

## 第四步：方案现场检测

在方案审查通过以后，根据方案列出的项目对房屋进行现场检测。