

深圳市房屋安全检测鉴定-润建筑安全检测鉴定机构

产品名称	深圳市房屋安全检测鉴定-润建筑安全检测鉴定机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

一、鉴定类型：施工周边房屋安全鉴定

二、房屋鉴定内容：

(1)、对房屋结构类型、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查。

(2)、检查地基基础是否出现沉降开裂，是否有造成房屋主体结构构件和墙体产生沉降裂缝；检查记录室内外地

台是否有沉降裂缝，室外墙脚是否与地台有分离裂缝，分析房屋是否出现不均匀沉降现象；用电子经纬仪

或线锤对房屋倾斜率进行检测，观测房屋是否出现倾斜现象。

(3)、检查钢筋混凝土构件是否开裂和变形等损坏现象，包括混凝土构件外观完损状态记录：开裂、保护层剥落、露

筋等。

(4)、检查砖墙砌体的损坏情况，包括墙体外观完损状态记录：裂缝、风化、腐蚀、灰缝疏松等；检查记录楼地面的

损坏：是否出现起砂、剥落、沉陷、空鼓等现象。

(5)、检查记录装饰部分的损坏情况：内外墙块料饰面、抹灰是否出现空鼓、剥落、风化、裂缝、龟裂、墙面渗水等

现象；

(6)、检查记录屋面的损坏情况：是否有漏水，隔热层是否保持良好；

(7)、检查金属门窗是否出现锈蚀、变形，窗体玻璃是否碎裂、破损，其饰面五金、油漆是否剥落等现象；

(8)、检查房屋水电设备的使用功能；给排水管道是否有堵塞、锈蚀、漏水；卫生器具是否能正常使用；检查电照设

备的完损情况、是否能正常使用。

三、房屋鉴定依据：

依据《房屋完损等级评定标准》（城住字〔1984〕第678号）等规定对所鉴定的房屋作安全等级评定，并对不满足使

用要求的构件提出可靠的处理意见，编写房屋安全鉴定报告。针对危险房屋，依据《危险

房屋鉴定标准》（JGJ 125 - 2016）等规定对房屋的危险性等级进行评定，出具危房报告。