

# 申迪文化中心-川沙申迪文化产业中心基础参数及招商信息

产品名称	申迪文化中心- 川沙申迪文化产业中心基础参数及招商信息
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

申迪文化中心是上海申迪（集团）有限公司精心打造的上海国际旅游度假区核心区内商办综合体，位于度假区南入口处，紧临南公共交通枢纽。项目以“山峦、溪谷”为设计概念，依照绿色建筑设计规范，获得美国Leed金级和中国绿色建筑二星双认证。

项目总建筑面积约9.5万平方米，4-9层为标准办公，单层面积约为3,700平方米。配备餐饮、商业及大型会议会展场地，停车位充足，周边多家酒店可满足差旅需求。

地铁线路：11号线迪士尼地铁站4号口（国际旅游度假区1路/国际旅游度假区1路区间）班车直达

驾车线路：经度假区高架均可快速到达

公交线路：南南线、浦东52路、浦东92路、浦东93路

申迪文化中心

上海市浦东新区申迪南路88号

【楼盘名称】：申迪文化产业中心

【业主性质】：市属国企

【地址】：浦东新区申迪南路88号

【装修】：标准交付

【园区体量】：9.5万m<sup>2</sup>

【可出租面积】：208m<sup>2</sup>起---3750平整层

【租金报价】：3.5--3.9元/m<sup>2</sup>/天【物业】：35元/m<sup>2</sup>/月

【空调系统】：中央空调/分体空调可加装