

成都市危房鉴定中心

产品名称	成都市危房鉴定中心
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

产品详情

房屋完损状况检测是依据《房屋完损等级评定标准（试行）》（城住字（1984）第678号）以及行业标准《危险房屋鉴定标准》（jgj125），通过检查房屋的结构、装修、设备、非结构构件和建筑附属物的完损状况，确定房屋完损等级。房屋完损检测适用于房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的房屋。在完损检测时若发现房屋存在影响安全使用现象时，必须通知委托人及时进行房屋安全检测检测。

办理

房产证和

宾馆、酒店、娱乐、文化、体育、展厅等公共场所的开业前、转业前和资质年审前的[房屋安全检测鉴定](#)

对营业性歌舞娱乐场所（营业性歌厅、舞厅、卡拉OK厅、音乐茶座和附有文艺表演、卡拉OK设施的茶座、酒吧、咖啡厅、餐厅等）和电子游戏机室启用《公共娱乐场所安全合格证》，申领该证前必须对房屋进行安全检测鉴定。

对办理房产证，对申领旅馆业（经营接待旅客住宿的旅店、旅馆、旅社、饭店、酒店、宾馆、大厦、招待所、度假村、山庄、疗养院、会所、接待站等）特种行业许可证前，必须对房屋进行安全检测鉴定。

房屋安全性鉴定分级标准

该标准划分为Asu、Bsu、Csu、Dsu四个级。

Asu级（完好）——结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，房屋结构安全。

Bsu级（基本完好）——结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。

Csu级（限制使用）——部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。

Dsu级（危险）——承重结构承载力已不能满足正常使用要求，房屋整体出现险情，构成整幢危房