

# 汕尾市学校房屋安全检测鉴定单位

产品名称	汕尾市学校房屋安全检测鉴定单位
公司名称	广东建业检测鉴定-钢结构厂房检测鉴定
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	广东省深圳市宝安区航城街道九围社区第二工业区新艺工业园21号
联系电话	13691808987

## 产品详情

公司第三方检测机构。秉承“业主放心、监理信任、客户满意”的服务宗旨，不断拓展业务领域和服务范围，提升“房屋安全检测鉴定”的品牌\*\*度和美誉度；凭借丰富的检验检测经验、雄厚的技术实力、全面完善的服务理念，已是广东省交通、建设工程领域从事试验检测技术及咨询服务的重点骨干企业之一，“”竭诚为广大客户提供、可靠、公正的检测服务。

### 一、根据危房鉴定标准认定，危房可以分为不同等级

- 1、危房需由鉴定单位提出全面分析、综合判断的依据，报请市一级的房地产管理部门或其授权单位审定。
- 2、对危房，应按危险程度、影响范围，根据具体条件，分别轻、重、缓、急，安排修建计划。
- 3、对危险点，应结合正常维修，及时排除险情。
- 4、对危房和危险点，在查清、确认后，均应采取有效措施，确保住用安全。

### 二、农村危房改造形式：

依据住房和城乡建设部《农村危险房屋鉴定技术导则（试行）》，农村危房按其危险状态划分D级和C级。D级指整体危险，需要拆除重建的危房；C级指局部危险，通过对局部构件进行更换或维修即可恢复正常使用功能的危房。其中，拆除重建应坚持“一户一宅，节约用地”的原则，以农户自建为主，可采用原址翻建，异地(非)集中建设、盘或置换等方式建设，农户自建确有困难且有统建意愿的，可由地方统一新建，帮助其解决住房问题。

### 三、危房改造补助资金申审批程序共五步

程序一：户主自愿向村委会写出书面申请，内容包括家庭人口、房屋面积及结构、危房现状及其原因，

还要写清家庭困难程度。拟建住房的面积、结构。

向相关部门提供以下材料：

身份证原件及复印件

户口本及复印件

改造前的危房照片数张（注意：改造中、改造后的照片也得准备好待查）

新房屋设计方案

程序二：村民会议或村民代表会议进行民主评议，并公示15天，无异议后填写《农村危房改造户审批表》上报上一级部门。

程序三：镇组织人员入户审核。符合条件报县（市）农村危房改造工作小组。

程序四：县（市）农村危房改造工作小组接进行实地复核，符合补助条件的予以审批，核定补助标准。

程序五：危房改造竣工后，由县（市）建设单位会同发改委、财政、民政等相关部门对改造后的住房进行全面验收。

我公司是具有鉴定资质备案并由工商行政管理局批准成立的房屋鉴定单位。公司具体从事社会上各种所有制房屋安全鉴定检测技术服务。我公司具备房屋安全鉴定资质，可进行危房检测鉴定工作，出具的报告受住建局、房管局高度认可。