

周浦医谷—纳诺科技产业园项目介绍

产品名称	周浦医谷—纳诺科技产业园项目介绍
公司名称	上海市千人物业有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张衡路290号人人孵化器
联系电话	18738611688

产品详情

张江医谷周浦产业园——纳诺科技（产业）园招商资料项目地址：周浦医谷 天雄路199号

园区总建筑面积约1.9万方，共由5栋单体建筑物构成，项目北临青黛路，西面沪奉公路，东为天雄路园区入口，周边医疗产业园区聚集，企业众多，如力声特医学、直观复星、济川药业、维亚生物、达辉生物等，地处周浦医学园区核心区域，交通便利，距16号线周浦东站1.8公里，距上海火车站22.9公里，距上海浦东国际机场19.8公里。

剩余面积：1#A 整栋4250m²；1#B 栋1-4层共3400m²，单层850m²，1#C 3层、5层 各850 m²层高：1-2层，5-5.7米，3层 4.5 米，4-5层3.8-4.2米，电梯：承重1吨，承高2米。每栋楼2部电梯，1部客梯、1部货梯租金：3.2元/天/m²

GMP实验室楼层：4元/天/m²（可谈）

物业费:3.5元/月/m²

合同期限：12个月起租付款方式：付三押三交房标准：精装修，可直接入住配备车位：地上车位75个，地下车位93个；目前园区免费停车，拟定2023年开始收费，出租面积每300m²可配一个固定车位园区性质为工业用地，占地25亩，总建筑面积19000m²，地上建筑共5栋，因园区生产需求变动，目前正在对外出租。目前是大张江核心区域为数不多的可环评、可轻生产的物业。针对需要环评的医疗类企业，可以自己注册公司，我们也可以提供注册公司合作方，包括代理记账等；

只需要办公的，可以注册在我们园区也可以去临港或者奉贤有税收奖励的区域注册。医疗办公室/研发区域，可小试，中试。物业有精装GMP厂房基因检测、核酸检测企业直接可以入驻。同时还有符合医疗器械标准要求精装，可直接入驻。园区地理位置优越，周边是纯医疗产业园，毗邻健康医学院、上海交大医学院、张江医谷产业园、和微创、西门子做邻居。可满足企业招高技术性人才，医疗产业上下游资源整合。附近有大量拆迁居民区，生活成本相对较低，满足企业员工稳定性

入驻企业：逸思医疗，优爱宝智能机器人，仁东医学检验所，誉衡基因，北极洋生物等

