

北京市房屋完损鉴定-润诚建筑安全检测鉴定中心

产品名称	北京市房屋完损鉴定-润诚建筑安全检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:3-5个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

房屋完损鉴定是指对房屋的结构、装修、设备等组成部分进行全面的检查、检测和鉴定，以确定房屋的完损等级和是否需要维修。鉴定过程包括现场勘查、数据采集、分析和计算、出具鉴定报告等环节。

一、等级评定项目

在房屋完损等级的评定中，把房屋分为结构、装修、设备三大组成部分，并具体划分为十四个项目。

结构部分：划分为基础、承重构件、非承重构件、屋面和楼地面五项。

装修部分：划分为门窗、外抹灰、内抹灰、顶棚、细木装修五项。

设备部分：划分为水卫、电照、暖气和特种设备四项。

二、等级的划分

根据房屋结构、装修、设备三部分各项目完好损坏程度，房屋完损等级分为五个等级：

完好房：结构完好，装修完好，设备完好，且房屋各部分完好无损，无需修理或经过一般小修就能正常使用。
基本完好房：结构基本完好，装修基本完好，设备基本完好，部分轻微损坏，不影响房屋正常使用，小修即可修复。
一般损坏房：结构一般损坏，部分构件损坏或变形，屋面局部渗漏，部分结构变形，有裂缝，装修局部损坏，水电等不能正常使用。房屋需进行大修或局部大修，更换部分构件才能正常使用。
严重损坏房：结构严重损坏，结构有明显变形或损坏，屋面严重渗漏，构件严重损坏，严重影响房屋安全。
危险房：结构已严重损坏，承重构件已属危险构件，随时可能丧失稳定和承载能力，不能保证居住和使用安全的房屋。

三、评定方法

混凝土砖混砖木结构

1.凡符合下列条件之一者可评为完好房

(1)房屋的结构、装修、设备等组成部分各项完损程度符合完好标准。

(2)在装修、设备部分中有一两项完损程度符合基本完好的标准，其余各项符合完好标准。

2.凡符合下列条件之一者可评为基本完好房

(1)房屋的结构、装修、设备等部门各项完损程度符合基本完好标准。

(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合一般损坏标准，其余符合基本完好以上标准。

符合基本完好以上标准。重构件、屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项符合一般损坏标准，其余

3.凡符合下列条件之一者可评为一般损坏房

(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合一般损坏标准。

(2)在装修、设备部分中，有一两项完损程度符合严重损坏标准，其余符合一般损坏以上标准。

准，其余符合一般损坏以上标准。屋面外，可有一项和装修或设备部分中的一项完损程度符合严重损坏标

4.凡符合下列条件之一者可评为严重损坏房

(1)房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合严重损坏标准。

(2)在结构、装修、设备部分中，有少数项目完损程度符合一般损坏标准，其余符合严重损坏标准。

其他结构等级评定方法

1.房屋的结构、装修、设备部分各项完损程度符合完好标准的，可评为完好房。

准的，可评为基本完好房。或者少量项目完好程度符合完好标

标准的，可评为一般损坏房。或者少量项目完损程度符合基本完好

标准的，可评为严重损坏房。或者少量项目完损程度符合一般损坏

此外，对于重要房屋及构件，须经过复核或*****测试鉴定才能确定完损程度。