

二、中山市房屋检测第三方鉴定，房屋建筑安全性鉴定收费标准：

1. 房屋安全鉴定综合单价，按建筑面积计算。C级或D级较复杂的（较重要的房屋，或要加固加层）超层数、超高度房屋，或应另增加房屋检测项目。每次收费总额起步价不低于1000元。超层数、超高度房屋，或应另增加房屋检测项目。每次收费总额起步价不低于1000元。超层数、超高度房屋，或应另增加房屋检测项目。每次收费总额起步价不低于1000元。

- (1) 楼板承载力堆载试验：6000 ~ 8000元/点(单间)，至少3个点为一组；
- (2) 墙体（砖墙）承载力试验：4000 ~ 6000元/点，至少6个点为一组；
- (3) 混凝土回弹仪法检测：200 ~ 300元/点(测区)，每100m²约测3个点，至少测30个点；
- (4) 整体倾斜观测：1100元/(点·次)，不少于8个点/栋；
- (5) 混凝土材料钻芯取样强度测试：1600元/点，6个点为一组；
- (6) 混凝土构件受力主筋检查：500元/点，6个点为一组；
- (7) 基础开挖及地基承载力检测：5000 ~ 8000元/点，3个点为一组。

三、中山市房屋检测第三方鉴定：

当在进行房屋检测面存在下列问题且仅为局部的不影响建筑物整体时，可以通过根据企业实际需要

- (1) 对结构的维护和翻新有具体要求的；
- (2) 的影响其耐久性耐久寿命结构损伤存在；
- (3) 结构方面存在疲劳分析问题产生影响其疲劳寿命时；
- (4) 结构存在明显振动影响时；
- (5) 结构需要长期监测时；
- (6) 当该结构进行一般的腐蚀或其它问题。