

## 331创意园 物业招商 租赁中心电话

产品名称	331创意园 物业招商 租赁中心电话
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	39.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

## 产品详情

### 产品详细介绍

331创意园位于宝安区西乡街道铁仔山片区，宝安区提出的“一城、一镇、一港、一河、一谷”的战略布局，其中一城即“铁仔山科技城”，东至铁岗水库，南至西西至宝安大道，北至航城大道，规划总面积约为1485万平方米，产业用地成片集聚。该区域将充分利用产业集聚优势，依托企业，打造科技化、智能化、生态化的高端智造区、广深科技创新走廊的产业核心节点，打造一个宝安版“高新科技园”。

出租面积：68-7680平整栋（大小面积都有，具体可来电咨询）

楼层：1-6层（单层1280平）

层高：1楼4.8米，2-6楼3.45米

楼层用途：1楼商业消防、2-6楼研发办公消防

写字楼租金：39-55元/平

管理费：1楼商业8元/平，2楼办公5元/平

空调：自装记电费

交付标准：精装修毛坯

园区简介：园区总体分为9栋，A、B、C、D四栋规划为园区配套公寓和人才安居房；E、F、G、H、I五栋规划为生产、研发、办公综合楼；园区1F整体规划为配套商业空间。其中E、G企业总部小独栋，整栋出租（也可整层起租），园区投入大量资金规划改造，已成为宝安区网红创意园区，办公环境舒适，人

气旺。

深圳前身为宝安县，“宝安”二字取自“得其宝者安，凡以康民也”。宝安县作为县建制始于公元331年（东晋咸和六年），本园区以“331”命名，意在“宝安始建时，湾地”，既是对耀世千年的宝安的历史追溯，也是在大湾区建设大背景下，将宝安作为深圳腾飞起点、园区作为企业启航佳地的美好愿景。

331创意园所在区域前景如何？

大湾区建设中有一条非常重要的经济带——“广深科技创新走廊”，而穗莞深轨交则是其重要的交通动脉，穗深城际向南延伸，可直达深圳前海；向北延伸至广州白云机场、站，并通过轨道接驳，直达穗莞深核心区域，三城空铁联运无缝对接。这条集中穗、莞、深的差异性创新资源，构建一个产业联动、空间联结、功能贯穿的创新经济带，成为产业经济发展的助推器。

331创意园门口设置的穗莞深西乡银田站（在建），将园区拉上了这条促进穗莞深三城融合的高速列车，未来331创意园必将成为湾区建设大潮中的一颗不大但是非常耀眼的

331创意园提供什么类型的物业？

331创意园总建面约10万平方米，有A-I栋共9栋楼，能够为企业和个人提供生产、研发、办公空间；配套宿舍/公寓，以及配套商业空间。

地址：深圳市宝安区西乡街道银田工业区331创意园