

# 张江绿地-绿地智创商务中心写字楼

产品名称	张江绿地-绿地智创商务中心写字楼
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	4.00/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

## 产品详情

上海浦东张江绿地智创商务中心（绿地M-Town）商业综合体位于中科路金科路交汇处，环科路515号，地铁13号线中科路站上建。

张江绿地智创商务中心（绿地M-Town）属于张江科学城核心发展区域，项目由一栋甲级办公楼、两栋公寓和一个购物中心组成。集吃喝玩乐购及办公于一体的地铁口全功能综合体，全方位解决区内人群生活消费问题。

总建筑面积为12.7万 $m^2$ ，容积率2.8，绿化率30%，机动车位838个，非机动车位1788个。

张江办公-绿地智创商务中心（绿地M-TOWN）

上海绿地智创商务中心1号楼

上海市浦东新区环科路515号

## 项目详情

项目名称	绿地智创商务中心（绿地M-TOWN）（绿地缤纷广场）
项目地址	上海市浦东新区环科路515号
竣工日期	2017年
业主开发商	绿地集团
所属商圈	张江科学城
总建筑面积	12.7万方
项目总高	17层
整层面积	2075平方米
租赁面积	128平、137平、168平、330平、431平、608平、1100平、2075平整层
租金报价	4.0元-5.5元/平/天（含税）（租金随楼层、装修、朝向不同浮动）

物业费	17元/平/月（含税）
装修状况	现状交付
停车费用	450元/月
空调系统	VRV系统 24小时自控
项目配套	自营绿地缤纷广场及Loft公寓、200米步行到万科翡翠商业中心
轨道交通	地铁13号线中科路3号口直达、浦东58路、浦东25路
招商定位	集成电路、人工智能、物联网、大数据等高新技术企业