

深圳市房屋安全检测-润诚建筑安全检测鉴定中心

产品名称	深圳市房屋安全检测-润诚建筑安全检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	品牌:河南润诚工程质量检测有限公司 服务项目:房屋安全检测鉴定 检测报告时间:10-15个工作日出具
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

《全国自建房安全专项整治工作方案》国务院批准，依法依规彻查自建房安全隐患。各地要对经营性自建房集中开展“百日行动”，重点排查3层及以上、人员密集、违规改扩建等容易造成重大安全事故的经营性自建房风险隐患，发现存在严重安全隐患，不具备经营和使用条件的，应立即停止使用，隐患消除前不得恢复使用，确保管控到位。门面房房屋安全鉴定

如何确定房屋安全等级？

危房是指房屋主体结构损坏，或重要构件已处于危险状态，随时可能丧失承重及荷载能力，不能保证居住和使用安全。按照《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-2016），从房屋地基基础、主体承重结构、围护结构的危险程度，结合环境影响以及发展趋势，经现场查勘及检测资料分析，可将房屋评定为A、B、C、D四个等级，鉴定为C级和D级就属于危房，需要房屋加固或者房屋翻建，甚至拆除。

自建房房屋安全鉴定

房屋安全鉴定等级划分分类：

A类，结构承载力可以满足正常使用要求，未发现潜在危险。

B类，结构承载力基本满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构。

C类，部分结构承载力不能满足使用要求，局部出现险情，成为危房，不可居住使用。

D类，结构承载力不能满足使用要求，房屋整体出现险情，必须立即停用拆除。

危房安全等级鉴定

房屋安全鉴定的程序及评级依据？

根据国家要求，目前所有自建房商用必须出具房屋安全鉴定报告，房主及租户需联系当地省住房和城乡建设厅备案的正规检测机构进行查勘鉴定，具体鉴定流程如下：

1. 检测机构根据危房鉴定委托要求确定鉴定范围和内容。
2. 鉴定实施前应调查、收集和分析房屋原始资料，并进行现场查勘、结构分析和验算。
3. 根据检测鉴定方案对房屋现状进行现场检测，并采用仪器测试以及结构分析和验算。
4. 对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，在此基础上，依据《房屋完损等级评定标准》（建设部城住字【84】第678号）进行综合评定。