

黄山房屋/厂房/宾馆/学校安全鉴定报告办理费用

产品名称	黄山房屋/厂房/宾馆/学校安全鉴定报告办理费用
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

产品详情

黄山房屋/厂房/宾馆/学校安全鉴定报告办理费用

房屋结构安全性检测鉴定有什么作用？在城市现代化进程中，人们对房屋建筑的质量安全、使用要求与日常维护也提出了更高的标准。近年来，由于工程施工事故频发而引发的房屋结构安全得到大家的重视，所以人们在选择住宅时其结构安全是首要考虑要素。但由于房屋结构本身的复杂性，必须要有的房屋检测鉴定机构对其安全性进行评估，找出存在的薄弱环节并进行加固，以达到延长建筑使用年限的目的。

《建筑抗震鉴定标准》GB50023-2009第1.0.6条规定：

下列情况下，现有建筑应进行抗震鉴定：

- 1、接近或超过设计使用年限需要继续使用的建筑。
- 2、原设计未考虑抗震设防或抗震设防要求提高的建筑。
- 3、需要改变结构的用途和使用环境的建筑。
- 4、其他有必要进行抗震鉴定的建筑。

钢结构无损检测方法：

- 1、超声法：

(1) 原理：利用超声波的脉冲反射特性来检查金属内部缺陷（如裂纹）的一种方法，其基本过程为：将

探头放在待测金属表面后，产生超声波脉冲波，由探头接收后转变为电信号经放大电路放大并送到计数器进行计数。当达到规定次数时发出音响报警或停止工作（一般不超过100次）。

应用范围及特点：适用于各种钢材及非铁合金材料的内部裂纹、分层等缺陷的检验；可对大型工件进行在线实时监测和自动记录；具有操作简便、速度快等特点。

建设工程质量检测鉴定

- 1、建筑工程结构检测、鉴定（混凝土结构、砌体结构、钢结构，塔桅及高耸建（构）筑物，建筑构配件质量检测，振动测试，结构应力测试，结构性能现场试验）；灾后结构承载力鉴定。
- 2、工业与民用建筑工程安全性、适用性、适修性、耐久性、可靠性鉴定；建（构）筑物抗震鉴定；沉降观测，采光日照鉴定、分析，容积率分析，面积测量，建筑物功能评价；民房检测鉴定；建筑装饰装修工程质量检测鉴定。
- 3、市政工程及施工安装质量检测，道路桥梁功能性能和结构安全性能检测及维修加固鉴定
- 4、建筑工程室内环境检测：空气成分鉴定、建筑装饰材料有害物质限量鉴定、噪声与振动鉴定、电磁辐射鉴定、遮光污染等鉴定。

根据教育主管部门规定，房屋不能提供竣工备案证明的幼儿园、学生接送站、培训机构等教育机构，在申请办学资格的时候需要提交《房屋安全鉴定报告》、《房屋安全检查报告》，且年审时候也是需要提供房屋安全鉴定报告。除此之外，学校或幼儿园等出现以下几种情况也是需要及时做好房屋安全体检的，必要时采取加固措施，以避免事故发生。

- 1.教学楼或办公楼存在较严重的质量缺陷或者出现较严重的腐蚀、损伤、变形等情况；
- 2.计划将厂房改造成幼儿园使用或校区建筑曾经改造或增容、改建等情况；
- 3.学校或幼儿园建筑有明显加大房屋荷载或者在楼顶设置广告牌等高耸物的等情况；
- 4.校区建筑物遭受如火灾、雪灾、地震等灾害或事故时。

黄山房屋/厂房/宾馆/学校安全鉴定报告办理费用

房屋建筑安全性鉴定技术服务收费按不同建筑类别，据实选取房屋建筑类型，将单价乘以相关调整系数计算。民用建筑每次单栋收费不足3000元按3000元收取、民用建筑单套（间）不足1500元按1500元收取，工业建筑每次收费不足3000元按3000元收取。单体建筑大于5万平方米、群体建筑大于10万平方米、单项合同委托鉴定面积大于20万平方米的，按指导价标准下浮20%计。别墅等单栋建筑，按普通住宅收费标准乘以1.2计算。按照使用面积登记无法核定建筑面积的住宅，建筑面积按使用面积乘以1.33计算。

《构筑物抗震鉴定标准》GB50117-2014第3.0.5条规定：

属于下列情况之一的现有构筑物，应进行抗震鉴定：

- 1、达到和超过设计使用年限并需继续使用的构筑物。

2、未按抗震设防标准设计或建成后所在地区抗震设防要求提高的构筑物。

3、改建、扩建或改变原设计条件的构筑物。