

周口市基坑周边房屋安全检测-润诚建筑安全检测鉴定中心

产品名称	周口市基坑周边房屋安全检测-润诚建筑安全检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

随着以轨道交通为主的城市基础设施全面开工建设，工程施工噪声扰民、影响周边交通的事件有所增加，周边房屋受施工影响，沉降、开裂情况时有发生，工程周边矛盾日益突出。在我国，房屋安全鉴定检测是一种新兴的行业，主要工作就是对房屋的完好与损坏程度和使用状况的安全进行查勘、检测、鉴别和判断。

房屋检测单位的职责及工作内容

01 房屋质量检测单位应依照国家和地方相关规定和标准，客观、公正地做好房屋质量检测工作。

02 通过资料调查、现场调查检测等方式了解被检测房屋的基本结构情况和基础形式，了解被检测房屋的使用及改扩建情况，为建设工程的设计、施工提供基础资料。

03 现场检测和记录房屋及其附属设施在施工前的完损状况。以文字、图示、照片等方式详细记录完损状况，作为建设工程施工后房屋完损状况的对比依据。

04 测量房屋的棱线倾斜和水平高差等初始变形状况，作为建设工程施工后房屋变形状况的对比依据。

05 调查拟建工程与被检测房屋的相对位置关系、施工方案、施工进度、对周边房屋的保护措施等，调查并分析被检测房屋结构的薄弱环节，提出施工中的注意事项，为优化施工方案提供参考。

06 布置房屋沉降监测点，在房屋关键部位布置裂缝监测点，测量沉降与裂缝监测点的初始值，并确定监测频率以及沉降、裂缝报警值等。

07 房屋的完损状况应进行全面检查，因受客观条件限制，无法对住宅楼居民室内进行全面检查时，检

查户数不宜少于30%，且分布应具有代表性。

08 施工前检测单位提交的检测报告应告知被检测房屋的业主，并需经被检测房屋的业主确认。

主要技术依据

[1]《房屋质量检测规程》（DG J08-79-2008）；[2]《建筑结构检测技术标准》（GB/T50344-2004）；[3]《危险房屋鉴定标准》（JGJ125-99）（2004版）；[4]《民用建筑可靠性鉴定标准》（GB50292-1999）；[5]《工程测量规范》（GB50026-2007）；[6]《建筑变形测量规范》（JGJ/T8-2007）；[7]《房屋修缮工程技术规程》（DG/TJ08-207-2008）；[8]《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）；[9]《砌体工程现场检测技术标准》（GB/T 50315-2011）；[10]《砌体结构设计规范》（GB50003-2011）；[11] 工程设计、施工、检测等有关规范标准。

检测项目：

检查房屋结构、装修和设备的完损状况，确定房屋完损等级。分房屋初始检测、施工阶段房屋监测、房屋终复检三部分。

适用范围：

受周边环境影响建筑，进行房屋评估、房屋管理等需要确定房屋完损程度的建筑。

检测内容：

沉降、倾斜、裂缝、砌体结构构件、地基基础、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等。

检测要求：

房屋检测范围以深基坑施工深度为主要依据，对一般建筑物，应不小于2倍基坑深度；对于文物建筑和历史建筑，应不小于50米。具体检测范围可根据工程保护和设计要求确定。

通过以上检测手段，判断建筑的现阶段状况，安全和质量的综合性评估，保证建筑物的长期和良好的运行状态，在检测中，为建筑物提供安全保障，并出具全面的房屋检测报告和房屋加固建议及方案。