

廊坊市学校、幼儿园安全检测抗震检测-润诚

产品名称	廊坊市学校、幼儿园安全检测抗震检测-润诚
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

随着经济的发展及人们生活水平的提高，大家对于教育越来越重视，所以大批的培训机构就应运而生。这就涉及到教育培训场所是否安全、是否符合国家规范的问题。那么，教育培训机构办理特殊行业许可证就需要房屋检测报告。对中小学校舍进行全面排查鉴定。各地人民政府组织对本行政区域内各级各类中小学现有校舍(不舍在建项目)进行逐栋排查，按照抗震设防和有关防灾要求，形成对每一座建筑的鉴定报告，建立校舍安全档案。具体培训机构安全检测鉴定内容：

- 1、培训机构安全鉴定。结合使用寿命等因素，鉴定各幼儿园校舍结构的安全隐患。
- 2、培训机构抗震鉴定。根据地震部门公布的所在地区的地震基本烈度，鉴定幼儿园校舍的设计和是否符合《民用建筑可靠性鉴定标准》、《建筑抗震鉴定标准》和有关抗震设计规范标准。
- 3、培训机构抗淹没抗洪水冲击鉴定。根据水务部门公布的所在地区的防洪情况，鉴定各幼儿园校舍的设计和是否符合《防洪标准》和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 4、培训机构抗风能力验算。根据气象部门公布的所在地区的台风情况，鉴定各幼儿园校舍的质量是否满足建筑物抗风压能力的要求和《民用建筑可靠性鉴定标准》规范标准。
- 5、其他鉴定。是否达到国家及省有关规定标准和要求。

培训机构教学楼结构检测鉴定内容

1. 基础检测。该楼原设计为毛石混凝土基础，现场对该楼基础进行局部开挖抽检检测。现场检测结果为毛石砼基础施工质量较好，无明显缺陷，实测毛石砼基础混凝土强度推定均大于20.0MPa。检测未发现该基础存在不均匀沉降现象。2. 砖砌体强度、砂浆强度检测，梁、板、柱砼强度检测。现场实测盖楼烧结

砖强度推定均大于MU7.5。现场采用贯入法对各层砌筑砂浆抗压强度进行检测，实测砌筑砂浆抗压强度在5.0MPa~5.5MPa。现场采用回弹法进行强度检测，实测各层梁、板、柱砼强度均能满足20MPa。3. 结构可靠性鉴定。

(1) 构造方面。通过检测结果，该楼地基基础部分较好，基础单元安全性等级评估为Au级，上部结构没有按照规范要求设置构造柱，梁下未设置构造柱，每层均设置圈梁，结构可靠性鉴定为Cu级。

(2) 承载力方面。通过检测发现，该结构部分墙体出现裂缝，盖楼的楼盖、屋盖结构砼质量较好，未出现蜂窝、麻面等现象。梁、板未出现裂缝。根据检测结构，采用电算和手算结合的方法对该楼抗震和承载力进行验算。该建筑位于7度抗震区，设防烈度提高1度，为8度设防。通过验算，该结构部分承重墙抗震承载力不足，部分承重墙受压承载力不足。

培训机构房屋检测检测咨询电话：400-879-2869

常见问题

教育培训房屋鉴定需要资料

- 1、产证复印件（没产证要竣工备案证明代替）
- 2、租赁合同复印件
- 3、装修平面图
- 4、委托人身份证正反两面
- 5、预核准的公司名称

培训机构房屋使用责任人应承担的房屋安全责任

- 1、对房屋建筑结构及其附属设备负有安全使用、检查维护，委托房屋安全鉴定、治理房屋安全隐患的义务和责任。
- 2、对因房屋使用安全事故造成人身、财产损害的赔偿责任。
- 3、配合做好房屋调查、采取人员转移、防汛、防灾等应急抢险措施责任。
- 4、对经过房屋安全鉴定机构检测鉴定为危房的应及时采取处理措施。
- 5、按照国家有关标准和规范对建筑物进行常规围护、安全性检测鉴定等。
- 6、房屋转让或出租时，房屋所有人应当将房屋的结构形式、设计使用年限和房屋改造请基本情况告知受让人或承租者，必要时可委托房屋结构安全检测鉴定部门对房屋的安全情况进行检测鉴定，避免后续因房屋使用安全情况引起不必要的纠纷。