

# 益阳市钢结构厂房承重安全鉴定报告

产品名称	益阳市钢结构厂房承重安全鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

## 产品详情

厂房结构检测鉴定通常办理过程——厂房结构检测鉴定注意事项：

一、在结构布置分析中，应重点对结构体系、平面布置、传力路径、连接方式、支撑布置、构造措施等进行检查和评价。

二、在结构构件裂缝分析中，应根据裂缝位置、形态和其它检测结果判断该裂缝是否属于受力裂缝。对受力裂缝应通过承载力验算证明，对非受力裂缝应进一步区分沉降、收缩、施工、温度、耐久性等并分析产生原因。

三、结构复核时，应明确验算所采用的规范、计算软件及版本、抗震设防烈度、抗震等级、场地类别、基本风压、地面粗糙度、材料强度等参数。

四、结构复核时所依据的设计规范应根据鉴定目的和鉴定类型确定。对涉及改造、使用功能改变的应按现行规范执行，结构安全性鉴定宜采用建造时期处在有效期内相应的设计规范但不低于89系列规范。

五、天门厂房结构复核时，普通民用建筑楼面的附加恒载应不低于 $1.5\text{KN/m}^2$ ，屋面的附加恒载应不低于 $3.0\text{KN/m}^2$ ，如有可靠数据的可按实际取值。厂房活荷载取值除设计文件明确说明外应不低于 $3.5\text{KN/m}^2$ 。楼梯恒载取值应根据截面尺寸计算确定。

六、结构复核时混凝土强度应根据检测结果按照构件的类别、批次进行取值。1在条件许可情况下，可考虑对相邻若干楼层同设计标号、同类型构件混凝土强度进行合并后的批量评定。2对混凝土强度离散的，应先依据规范进行异常值剔除再作区间评定。如不能进行区间评定可通过试算确定满足承载力要求的混凝土限值，根据混凝土实测值和限值的比较结果确定应加固构件及是否需进行普查（GB/T

50344-2004)。3当构件混凝土强度低于13.0MPa时，钢筋截面面积在验算时需考虑折减10%。

七、框架柱、梁箍筋和楼板纵向钢筋验算时应考虑构造要求（小配筋率）控制还是承载力控制，在构件评级时注意区分。

八、对不均匀沉降的判断应综合考虑顶点侧向位移量，构件裂缝分布、形态、走向，裂缝指向与结构变形方向的吻合程度、地面变形等。

强度问题其实就是指结构或者单个构件在稳定平衡状态下由荷载所引起的应力是否超过建筑材料的极限强度,因此,这是一个应力问题。极限强度的取值取决于材料的特性,对混凝土等脆性材料,可取它的强度,对钢材则常取它的屈服点。构件强度低，则会使结构承载力不足，显著影响结构正常使用功能和抗震能力。

厂房使用功能或局部结构改变，对结构安全性有影响时。厂房使用过程中，可能发生使用功能改变，如厂房改办公楼、办公楼该商场等，也可能需要进行局部开设门洞、局部楼板开洞、局部抽梁拔柱等局部结构改变，这些因素对结构安全性均有影响，需要进行安全性检测评估，按照新的使用功能和结构布置验算结构构件并评估结构安全性。当功能和结构改变较大时，尚需进行抗震性能评估。因此，厂房使用功能改变检测，主要检测厂房在改变功能荷载的情况下厂房的安全性和抗震性能的检测。厂房安全检测应按《危险厂房鉴定标准》CJ13执行。工业厂房进行安全检测时，尚应符合《工业厂房可靠性鉴定标准》GBJ144 - 90等相关标准的规定。检测结论为危险厂房或局部危险厂房的检测报告，须按规定报送平顶山厂房质量检测中心审定。

主厂房呈矩形平面，建筑面积为2878.75m<sup>2</sup>。大部分为三层，局部四层。

基础采用打入式预制桩基础，单桩承载力 $q_s=35t$ 。梁、柱、楼板、混凝土墙混凝土等级标号为200#（相当于C18）。楼板及屋面板为现浇混凝土板，板。内外填充墙分别为180mm厚和370mm厚的粘土空心砖。

通过现场考察，并查阅甲方提供的技术资料，按现行规范、规程，对改造建筑进行结构分析计算，提出鉴定报告。

## 1 鉴定依据

### 1.1 现行的规范、规程

### 1.2 建设单位提供的《沈阳某贵金属加工车间混凝土强度检测》报告

## 2 结构现状

### 2.1 现场调查及检测结果综述

从外观上看，该厂房的梁、板、柱，混凝土表面完好，未发现结构裂缝和过大变形等异常现象。

### 2.2 查阅图纸

经宏观检查与查阅设计图纸可知：厂房的实际柱网、结构布置及框架梁、柱的截面尺寸与原设计基本一致。

