

衡阳市培训机构抗震检测鉴定报告

产品名称	衡阳市培训机构抗震检测鉴定报告
公司名称	深圳中正建筑技术有限公司市场部
价格	1.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	13922867643

产品详情

衡阳市培训机构抗震检测鉴定中心

- 1、调查房屋的建造、使用和修缮的历史沿革、建筑风格、结构体系等资料。
- 2、建立总平面图、建筑平面、立面、剖面、结构平面、主要构件截面等资料。
- 3、抽样检测房屋承重结构材料的性能，构件抽样数量和部位应符合相关标准的规定。抽样部位应含有代表性的损坏构件。
- 4、检测房屋的结构、装修和设备等的完损程度、分析损坏原因。
- 5、检测房屋倾斜和不均匀沉降现状。
- 6、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有荷载、使用情况和房屋结构体系，建立合理的计算模型，验算房屋现有承载能力。
- 7、根据实测房屋结构材料力学性能，按现有使用荷载情况和房屋结构体系，以地区地震反应谱特征，建立合理的计算模型，验算房屋现有抗震能力并复核抗震构造措施。
- 8、检查房屋设备的运行状况。

1、房屋质量检测的费用采取谁申请谁交费的原则，但是购房者有权要求开发商提供质量验收合格证明，开发商不能提供的，购房者可以要求开发商进行房屋质量检测并承担相关费用。

2、房屋质量检测不是所有机构都能做，购房者要找具有检测资格的机构进行。事先在网上寻找当地推荐的检测机构或者咨询房产管理部门、消费者协会，看这些****有没有推荐的机构，也可以咨询律师有哪些检测机构出具的报告具有法律效力。

3、房屋质量检是房屋质量评定的*终方式，也是法院裁决的主要依据，购房者要让检测机构出具报告并对报告的真实性和合法性承担责任。

我国法律法规以及相关政策规定商品房交房时应该达到以下质量标准：

- (1) 完成工程设计和合同中规定的各项工作内容，达到国家规定的竣工条件；
- (2) 工程质量符合国家安全规定的标准，如符合房屋土建工程验收标准、安装工程验收标准等；
- (3) 符合工程建筑设计和工程建设合同约定的内容；有完整的并经有关部门审核的工程建设技术数据及档案图纸材料；
- (4) 有建筑材料、设备、购配件的质量合格证件资料和试验检验报告；
- (5) 有勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格或优良等；
- (6) 有工程施工单位签署的工程质量保修书；
- (7) 已办理工程竣工交付使用的有关手续。