

河南危房安全检测鉴定单位 中心机构

产品名称	河南危房安全检测鉴定单位 中心机构
公司名称	深圳市住建工程检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	河南机构:河南房屋鉴定中心
公司地址	深圳市宝安区/龙岗区都有办事处
联系电话	0755-29650875 13590406205

产品详情

河南危房安全检测鉴定单位 中心机构危房安全检测鉴定主要有以下作用:

(一)确保各类房屋的住用安全。

(二)促进城市危旧房屋的改造。

(三)防灾和减灾(灾害管理)，房屋遭受自然灾害或火灾等突发事件的侵袭后，房屋的结构会受到不同程度的损伤甚至破坏，通过对受损房屋进行鉴定来确定房屋是否符合安全使用条件，或采取排险解危措施后继续使用。

(四)对原有房屋的加层、扩建、改建等进行安全性鉴定。

(五)进行司法仲裁技术鉴定。

(六)从事技术服务工作。指定内容的专项技术鉴定。如对房屋进行可靠性鉴定、抗震鉴定，防振、防火、防腐鉴定，个人翻建自住房、提取公积金用于自住房

的维修等辅助鉴定等。

危房安全检测鉴定评定方法：房屋评定方法因为我们鉴定的是生土结构土房，重点放在 D级，因为 D级是房屋危险性鉴定一级，损坏*严重，有以下四种情况：1、地基基础：地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌;2、墙体：承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂;3、梁、柱：梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑动严重，有歪闪和局部倒塌4、

屋盖：木屋架歪闪，部分屋盖塌落。2、结构组成部分检查结果 备注：大写A完好, B基本完好; C局部危房 D整栋危房，拆除重建；1 场地安全程度 (D)2 地基基础(地基基本失去稳定，基础出现局部或整体坍塌) (D)3 房屋整体倾斜(承重墙有明显歪闪、局部酥碎或倒塌;墙角处和纵、横墙交接处普遍松动和开裂;)

D)4 上部承重结构(梁、柱节点破坏严重;梁、柱普遍开裂;梁、柱有明显变形和位移;部分柱基座滑移严重,有歪闪和局部倒塌;木屋架歪闪,部分屋盖塌落)(D)5 围护结构(非承重墙、女儿墙局部倒塌或严重开裂,)(D)3、房屋综合评定;D整栋危房,拆除重建