

# 镇江市房屋渗水检测-润诚房屋安全检测鉴定中心

产品名称	镇江市房屋渗水检测-润诚房屋安全检测鉴定中心
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

传统房屋渗漏水司法鉴定主要依靠经验及现场局部破损检查，并采取逐步排除的方法来推断并确定渗漏水源。

因为水具有“无孔不入”的特点，采用传统的目测，仅凭经验[检测](#)

[建筑](#)的“老大难”。

### 房屋渗漏检测鉴定新方法

#### 一、红外热像仪检测

红外热像仪是利用红外探测器和光学成像物镜接受被测目标的红外辐射能量，并形成可见的红外热像图，这种热像图与物体表面的热分布场相对应。

由于水的热容比[建筑](#)

材料的热容大，在同样的热辐射条件下，渗漏部位由于水分的存在，使其热量增大，其温度的升高较小，从而再红外

热像图上形成“冷点”。依

据这一理论，采用以红外热像技术为基础的综合[检测](#)方法，能够有效地[检测](#)

出渗漏源和渗漏途径。红外热像仪一般可区分0.3 ° C的温差。

红外热像法结果直观，可非接触式、大面积[检测](#)

，高效快捷，但由于红外热像上的温度差异不仅与渗漏有关，还与其他因素有关，因此对红外热像的判别需要依赖[检测](#)人员的经验，且一般需要进一步配合电测法等其他方法进行\*\*定位。

## 二、蓄水试验

蓄水试验是在可疑渗漏的部位进行洒水或蓄水试验，判断是否渗漏。该方法兼具简便易行且直观的特点，是防水[工程](#)验收中一种常用有效的[检测](#)手段。做蓄水试验前，应对渗水原因进行初步分析，对可能的渗漏水原因充分估计，避免蓄水试验时出现意外的情况。因此该方法对[检测](#)人员的知识和实践经验有一定要求。

## 三、示踪物质试验

示踪物质试验的本质是将具有可示踪特性的气体或液体注入或压入渗漏部位，通过对示踪物质的流向进行追踪，即可判断渗漏通道从而找到渗漏源。

还有一种[检测](#)

方法是将含有发光物质的检查液从有渗漏疑问的部位注入，经过一段时间后，用紫外线灯照射，有外渗检查液的部位发光，据此可以确定渗漏部位以及渗漏通道。

采用示踪物质直接追踪渗漏部位的方法简单易行、结果直观、成本较低、适用范围广，因此较早得到应用。

### 说明

房屋[建筑](#)渗漏是[建筑工程](#)

中一项普遍存

在的质量通病，它不仅给使

用者带来诸多不便，也给房地产开发公司后期的[维护](#)

与保修带来

许多麻烦，因而渗漏水

问题越来越受到相关部门和社会各界的关注。科学准确的[检测](#)鉴定是坚决渗漏的基础。