

淄博市高新区旧楼加装电梯厂家-淄博市高新区电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	淄博市高新区旧楼加装电梯厂家- 淄博市高新区电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

滨州奥菱电梯有限公司

淄博市高新区专做钢结构电梯井道，淄博市高新区钢结构电梯井道制作，淄博市高新区做钢结构电梯井道，淄博市高新区电梯井道钢构，淄博市高新区电梯井道钢架，淄博市高新区钢结构平台制作，淄博市高新区钢结构消防楼梯制作、安装，淄博市高新区钢结构装饰造型工程，淄博市高新区异型复杂钢结构。淄博市高新区旧楼加装电梯、淄博市高新区旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

淄博市高新区旧楼加装电梯厂家-淄博市高新区电梯钢结构厂家-老小区改造

山东省加装电梯的城市不仅包括5个试点城市：济南市、青岛市、潍坊市、烟台市、威海市，还有试点之外的日照市、德州市已经不知不觉买迈入加装电梯的行列。近山东省加装电梯城市又壮大了起来，淄博市也加入了加装电梯行列。淄博，简称“淄”，是山东省地级市，国务院批复确定的山东省区域性中心城市、现代工业城市。淄博地处中国华东地区、山东省中部，南接临沂，北接东营、滨州，东接潍坊，西接省会济南，位于黄河三角洲高效生态经济区。另一方面，淄博进入老龄化程度已经约5年时间，因没有新数据统计，仅根据前两年的数据是60岁及以上老年人口98.1477万，占总人口22.64%，足以预测近几年淄博市老龄化程度加速度之快。淄博市已经在未雨绸缪，2020年5月《淄博市深入推进城镇老旧小区改造实施方案》出台，2020-2022年，淄博市共改造老旧小区201个。并且在近的市政协八届四次会议，东营市住建局同时针对老旧住宅加装电梯提出建设意见。

那么，淄博市关于加装电梯的政策是什么呢？早在2017年，试点城市正在探索之时，淄博市针对其中的两个主城区：张店区和高新区开展加装电梯试点，进行效果满意的话对于淄博市其他城市更有所借鉴意义。让我们一起来看下具体文件解读：01四个基本原则一、居民自愿参与，政府加强引导；二、先解决地下问题，打好地基，再由下往上，逐步解决更高难度的地上问题；三、因地制宜，根据每个小区的实际情况而决定其适用的加装电梯政策；四、提倡市场的力量参与进来近关于加装电梯获得民意的办法则是“代建租用”公交式电梯模式，如果能有这类加装电梯模式落实到基层，相信能解决诸多矛盾。02必须本单元同意淄博市规定加装电梯需要经过本单元业主的同意，只要有一户不同意便行不通。如果占用到专有部分，还要咨询该部分业主意见，对于加装电梯中受到影响大的低层住户或者其他可能存在的弱势群体住户，淄博市也出具相应对策。

加装电梯必须通过利益相关方的意见表示，只有不存在反对意见就可以加装。事实上，到目前为止，所有实行原则的加装电梯城市或试点小区，加装电梯频频难产，几乎加装成功的数量不多，所以像上海、北京、广州、深圳这些大城市已经纷纷采取2/3原则，也希望山东城市能够借鉴。03加装电梯五步走步：项目报建第二步：设计方案第三步：意见达成共识第四步：办理手续第五步：竣工验收04试点张店区相关政策因为淄博市制定相关加装电梯政策针对张店区和高新区这两个主城区，所以张店区于2018年便制定相关政策《张店区2018年开展既有多层住宅建筑加装电梯试点项目实施方案》其中关于张店区加装电梯绝大部分都和淄博市相关规定如出一辙，都需要本单元全体住户同意。而值得注意的是张店区关于本区域内加装电梯资金补贴政策，张店区规定原则上按照每部电梯补助资金不超过总造价的40%（补助上限不超过20万元）进行补助。这对于张店区有加装电梯想法的居民来说则是很利好的消息。