

新场创新药基地-天慈科创梦工厂基础参数及招商信息

产品名称	新场创新药基地- 天慈科创梦工厂基础参数及招商信息
公司名称	上海千人物业有限公司
价格	3.50/平方米
规格参数	
公司地址	上海市浦东新区张江高科技园张衡路290号
联系电话	13801744441 13801744441

产品详情

天慈创新药成果转化基地（天慈科创梦工厂）位于浦东新区康新公路 / 申嘉湖高速公路交界处，地处"上海张江国家自主创新示范区"核心区域，占地面积211亩，已建成28万平方米化生物医药生产用厂房，定位于"整合高效服务资源，加快创新产品生产落地"的生物医药创新产品生产转化与服务平台。天慈创新药成果转化基地创造性地提出了'A + W'共享生产模式，旨在补足创新医药产品研发团队在"生产落地"环节的能力短板，大幅度缩短创新产品获批上市时间，推动生物医药重大创新成果在上海浦东张江地区的就地产业化。经过多个生物医药重磅创新产品产业化的实际探索与成功实践，已经发展成为目前全国为数不多的同时具备"生物医药创新产品生产落地加速服务能力"和"生物医药关键共性技术国产替代企业聚集能力"的生产运营型创新平台。

项目信息

楼盘名称：天慈科创梦工厂

楼盘地址：上海市浦东新区康新公路 / 申嘉湖高速公路交界处

建筑面积：约28万平方米

出租面积：小整层2500m²，独栋4545m²-12560m²

出租报价：3.5-4元/m²/天

物业费：9元/m²/月

楼板层高：4.5-6米

楼板承重：一楼高承重；二楼以上400kg/m²

柱距：8.0m*7.5m

绿化率：21.64%

停车位：500个

供电：具备双回路供电条件

蒸汽：集中供气

客梯：载重1,000Kg；门净宽90-净高210-进深150（单位cm）

货梯：载重2,000Kg；门净宽150-净高220-进深240（单位cm）

共享实验室：合成实验室，制剂实验室，溶出室，液相色谱室，理化实验室，公共实验室，数据集成中心，质检实验室，实验室操作台等

共享设备：激光粒度仪，红外分光光度计，旋光仪，微波消解仪，TOC检测仪，原子吸收分光光度仪，气相色谱仪等。

入驻企业：复星凯特生物，翌圣生物，绿谷制药，奥浦迈，斯微生物，晟斯上海生物制药等。

天慈科创梦工厂区域交通

通勤交通：配备梦工厂大巴、短驳车轨道交通：距地铁16号线鹤沙航城站1.5公里，11号线康新公路站4公里，规划轨交21号线紧邻厂区设站周边枢纽：距浦东机场，上海东站（规划在建）均在30分钟车程内，距虹桥机场约45分钟

天慈科创梦工厂项目配套

物业服务：梦工厂提供24小时监控和安保、日常公共区域保洁、工程维修等服务供电配套：梦工厂规划配电总容量25,000KVA，具备双电源供

电条件工业蒸汽：配备集中供汽，可供0.6MPa工业蒸汽污水处理：梦工厂拥有中央污水处理站，排水处理能力1500m³/天办公环境：4A级办公楼，配备办公室、会议室、多媒体室等办公区间

餐饮配套：员工餐厅、商务宴请、企业聚餐等生活配套：企业医务室、医务急救、健身疗愈、便利商超、观影视听、泊车洗车等配套