

# 淄博市临淄旧楼加装电梯厂家-淄博市临淄电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	淄博市临淄旧楼加装电梯厂家- 淄博市临淄电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

淄博市临淄旧楼加装电梯厂家-淄博市临淄电梯钢结构厂家-老小区改造

滨州奥菱电梯有限公司

淄博市临淄专做钢结构电梯井道，淄博市临淄钢结构电梯井道制作，淄博市临淄做钢结构电梯井道，淄博市临淄电梯井道钢构，淄博市临淄电梯井道钢架，淄博市临淄钢结构平台制作，淄博市临淄钢结构消防楼梯制作、安装，淄博市临淄钢结构装饰造型工程，淄博市临淄异型复杂钢结构。淄博市临淄旧楼加装电梯、淄博市临淄旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

随着城镇化的推进，城市的住在形式也发生了翻天覆地的变化。过去城市中的住宅形式基本以平房、砖瓦房、家属院和楼梯房为主，但随着城市人口的不断增加和电梯业的发展，现在城市中的住在形式基本以高层电梯房为主。过去那些砖瓦房和家属院已经被拆得基本看不到了，剩下的还有一些位于市中心的楼梯房。这些楼梯房房龄还不长，也不存在太严重的质量问题，随着我国住房资源的过剩和楼市的遇冷，这些房子未来被拆迁的可能性越来越低。很多楼梯房老小区得不到拆迁，但这些老小区的居住环境相比新建的高层电梯房并不好，很多小区没有物业进行管理，规划也不合理，乱停乱放现象严重，因此这些小区给人以脏乱差的印象。这就造成很多年轻人都不愿意住在这些老旧楼梯房里面，因此很多这些楼梯房小区里面住的都是一些老人。为了改善老小区居住环境差的问题，国家推出了“旧改”工程，以此来改善这些楼梯房旧小区的居住环境。根据住建部公布的老小区的旧改内容来看，这次旧改不仅仅只是

改变小区的外貌，而是针对老小区从内到外的一次彻底翻新改造。其中包括小区外墙的重新粉刷、绿化环境、停车位和各种线路的翻新改造。同时改造给小区引进服务水平好的物业公司，增加育儿养老设施。另外符合条件的小区，经过全体业主同意可以加装电梯。自从旧改内容发布很多小区的业主就开始积极推进小区电梯的安装工程。特别是一些楼梯房的高层业主，他们希望尽快安装电梯，解决现在他们上下楼比较困难的问题。淄博市临淄旧

## 楼加装电梯厂家-淄博市临淄电梯钢结构厂家-老小区改造

对于楼梯房的高层来说，因为没有电梯上下楼确实比较困难，特别是家里有老人和孩子的家庭，安转电梯确实能让他们的生活更加便利。例如我的姥姥，他就特别喜欢住我姨家，但不是特别喜欢住在我舅家。主要原因就是我姨家是电梯房，平时她上下楼非常方便，不需要找人帮助就能下楼走动。但我舅舅家却是住在楼梯房的高层，上下楼非常的困难，想下一次楼可能需要我舅舅或者舅妈的帮助。因此在我舅家她基本不外出活动，整天就在家待着，因此她不喜欢住在我舅家。由此可以看出，加装电梯对于很多楼梯高层业主来说是十分必要的。但加装电梯也不是所有的人都支持，很多低楼层的业主不同意加装电梯。主要原因主要有以下几点：首先对于低楼层业主来说，他们出行根本用不到电梯，因此加装电梯对于他们来说没有任何好处，反而有诸多不便。一方面加装电梯可能会遮挡一部分阳光，影响一楼的采光和通风，另一方面加装电梯后，小区业主上楼等电梯时还会产生一些噪音，影响业主的休息。其次安装电梯需要占用一定的公共区域，这会影响到一楼平时的出行。后加装电梯后影响房子的价值和出售，在加装电梯前，一般来说电梯房的价值从下到上依次递减的，但加装电梯后这种情况就反过来了。另外加装电梯，如果想出售自己的房子，可能出现购房者不愿意接受电梯的情况，影响房子的出售。因此过去一些老小区加装电梯，都是高层业主积极推进，一二楼低层业主反对加装电梯。这种情况下很多楼梯房小区加装电梯非常困难，即使能加装很多一二楼低层业主也会提出很多的条件，例如要给他们一定的现金补偿，以后不让他们负责电梯的维修和保养等等。例如之前北京某小区楼梯房高层业主想加装电梯，但一楼不同意，表示要加装电梯也可以，但必须给他15万的补偿。面对15万的巨额补偿，高层业主不愿意了，后加装电梯的事情就一直搁置了。

共享电梯新模式出现，加装电梯问题得到解决正在很多楼梯房高层业主为不能加装电梯问题发愁的时候，一种新的加装电梯的模式出现，让他们看到了希望。在昆明市五华区丰宁街道春晖社区成功加装了电梯，并且加装电梯并没有让业主出钱，而是由共享电梯公司出钱安装的，另外公司还给了一楼一定的补偿费用，一楼业主对加装电梯也不再反对。“共享电梯”的新模式其实就和城市中的共享单车一样，由电梯公司负责投放电梯，并且给一楼加装电梯一定的补偿，而且加装电梯和后期的运营费用也由电梯公司负责。但是后期业主想乘坐电梯需要按次付费，根据春晖社区共享电梯乘坐的费用来看，共享电梯的费用并不算高：2~3层住户乘坐电梯0.2元/次，4~5层住户乘坐电梯0.25元/次，6~7层住户乘坐电梯0.3元/次。而且共享电梯公司还推出年卡和月卡，进一步降低业主乘坐电梯的费用，另外电梯公司还推出了微信支付扫码支付和刷脸支付，方便业主的朋友亲戚拜访乘坐电梯。电梯公司除了业主乘坐电梯缴纳的费用以外，还可以在电梯内安装电子屏投放广告获得一定的收入。共享电梯加装电梯的模式，确实解决了很多小区加装电梯的难题，一方面减少了高层业主前期因为加装电梯费用过高的难题，另一方面给予一楼一定的补偿让一楼不再反对小区加装电梯。重要的是给了业主更多的选择，业主可以根据自己的情况决定是否乘坐电梯。例如高层业主是老人或者小孩，就可以选择乘坐电梯，但如果高楼层业主是年轻人，也可以选择走楼梯上下楼，不乘坐电梯，省下上下楼的费用。而且业主还可以根据自身的情况选择是否乘坐电梯，例如一些人早上精力充沛，可以走楼梯下楼，晚上下班比较疲惫可以选择乘坐电梯上楼。