



(4)??????????;

(5)????????????;

(6)????????????????????????????????????????????????????????;

(7)??????????????

????????????????????????????????????????????????????????????

????????????????????????????????????????????????????????????

润诚安全鉴定公司是具备相关主管部门认可的专注房屋鉴定单位。公司成立之初以提供房屋安全鉴定、房屋安全检测、房屋质量检测、房屋质量鉴定、房屋检测报告、房屋受损和房屋损坏评估鉴定、房屋建筑结构检测鉴定、房屋建筑工程质量检测鉴定、抗震检测鉴定、危房鉴定等技术咨询及一站式解决方案服务商。

学校房屋抗震能力检测包括下列基本内容，收集房屋的地质勘察报告、竣工图纸和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质堪察。检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

房屋发生倾斜，如果您能用肉眼观测到，是不是感觉到房子已经无法居住?房屋是否有问题，我认为需要专注的检测团队来鉴定。

其实，任何建筑问题可能很严重，也可能没有你想得那么严重。任何建筑物都有倾斜，没有的垂直，只有安全，前提是倾斜在一定的允许范围之内。

想要知道，倾斜到底有没有安全隐患，首先要搞清楚房屋倾斜的原因。众所周知，一幢房屋的落成，大致要经过如下阶段：设计——施工——使用。房屋倾斜的原因，也可以从这里面探个究竟。

从设计原因来讲，主要在设计人员的业务素质。有些设计人员对现行的技术标准和规范不是很熟悉，设计出来的图纸存在先天的缺陷。还有一些设计人员，在比较选择方案时，对于地基土的特性把握不准，变形和强度双控因素没有贯彻到底，造成地基基础形式的不统一，在不同的地层上，便有了倾斜发生的现象。

- 1、建筑物的四角、大转角处及沿外墙每10~15m处或每隔2~3根柱基上。
- 2、高低层建筑物、新旧建筑物、纵横墙等交接处的两侧。
- 3、建筑物裂缝和沉降缝两侧、基础埋深相差悬殊处、人工地基与天然地基接壤处、不同结构的分界处及填挖方分界处。
- 4、宽度大于等于15m或小于15m而地质复杂以及膨胀土地区的建筑物在承重内隔墙中部设内墙点，在室内地面中心及四周设置相关的地面点。
- 5、邻近堆置重物处、受振动有显著影响的部位及基础下的暗浜(沟)处。
- 6、框架结构建筑物的每个或部分柱基上或沿纵横轴线设点。
- 7、片筏基础、箱形基础底板或接近基础的结构部分之四角处及其中部位置。
- 8、重型设备基础和动力设备基础的四角、基础型式或埋深改变处以及地质条件变化处两侧。
- 9、电视塔、烟囱、水塔、油罐、炼油塔、高炉等高耸建筑物，沿者周边在与基础轴线相交的对称位置进行布点而且点数不少于4个。

三、沉降观测的标志，可以根据不同的建筑结构类型和建筑材料来采用墙(柱)标志、基础标志和隐蔽式标志(用于宾馆等建筑物)等型式。各类标志的立尺部位应该加工成半球形或者是有明显的突出点，并涂上防腐剂。标志的埋设位置应该避开如雨水管、窗台线、暖气片、暖水管、电气开关等有碍设标与观测的障碍物，并应视立尺需要离开墙(柱)面和地面一定距离。隐蔽式的沉降观测点标志的型式。

四、沉降观测点的施测精度。

五、沉降观测的周期和观测时间，可以按照下列要求并结合具体情况确定。

- 1、建筑物施工阶段的相关观测，应该随施工的进度及时的进行。对于一般的建筑来说可以在基础完工后或者是地下室砌完后开始进行相关观测，大型、高层建筑，可在基础垫层或者是基础底部完成后开始进行相关观测。观测的次数与间隔时间应该视地基与加荷的相关情况来确定的。民用建筑可以每加高1~5层进行相关的观测一次;工业建筑可以按照不同的施工阶段(如回填基坑、安装柱子和屋架、砌筑墙体、设备安装等)分别进行相关的观测。比如说是建筑物均匀增高应该至少在增加荷载的25%、50%、75%和满负载时各测一次。施工的过程中如暂时停工的时候，在停工的时候及重新开工的时候应该各观测一次。停工的期间可以每隔2~3个月进行观测一次。
- 2、建筑物的使用阶段的观测次数，应该视地基土类型和沉降速度的大小来决定的。除了有特殊的要求者之外，在一般的情况下可在第一年需要进行相关观测3~4次，第二年需要进行相关观测2~3次，第三年后每年1次直至稳定之后为止。观测的相关期限一般是不少于如下规定的：砂土地基2年、膨胀土地基3年、粘土地基5年和软土地基为10年。
- 3、在观测的过程中如果有基础附近地面荷载突然增减、基础四周大量积水、长时间连续降雨等情况的时候都应该及时的增加观测的次数。当建筑物突然发生了大量沉降、不均匀沉降或者是严重裂缝等现象的时候，应该立即进行逐日或者是几天一次的连续观测。
- 4、房屋检测中的沉降是否进入稳定的一个阶段，应该由沉降量与时间关系曲线来进行判定的。

我司通过了北京市质量技术监督局的计量认证(CMA)和中国合格评定国家认可委员会(CNAS)的实验室认可，具备建筑工程主体结构(混凝土工程、砌体工程、钢结构工程、木结构工程)检测能力;通过了中国

合格评定国家认可委员会(CNAS)建筑结构检查领域的检查机构认可，具备了工程施工质量评价、结构设计质量评价、房屋安全性与可靠性评价、房屋结构抗震性能评价等能力。我中心拥有先进的仪器设备，高素质的技术团队。

主要检测参数有：

倾斜、沉降、裂缝、地基基础、砌体结构构件、木结构构件、混凝土结构构件、钢结构构件等，各参数的检测一般为现场检测。

非现场检测项目有：

- a.混凝土结构构件检测中，混凝土钻芯法检测混凝土强度;
- b.钢结构构件检测中，钢材抗拉强度试验法检测钢材试件抗拉强度，钢材弯曲强度试验方法检测钢材试件弯曲变形能力。
- c.木结构构件检测中，木材顺纹抗压、抗拉、抗剪强度试验，木材抗弯强度及弹性模量试验，木材横纹抗压强度试验。

广告牌缺陷、损坏和变形检测要求

广告牌钢的外观质量检测可分为均匀性，是否有夹层，裂缝，非金属夹杂物和明显的偏析。当对钢的质量存在疑问时，应对钢原材料进行机械性能或化学成分分析。钢结构损伤的检测可分为裂缝，局部变形，腐蚀等项目。

通过观察方法和渗透方法可以观察到钢裂纹。使用渗透法时，应使用砂轮和砂纸抛光检查部分表面和周围20mm的区域，不应有水垢或焊渣。清洁剂，污垢等。用清洁剂清洁表面，干燥后喷洒渗透剂。渗透时间不应少于10分钟。然后使用清洁剂去除渗透剂的表面。最后，喷洒指示剂并保持10分钟。30分钟后，观察是否有裂缝显示。