

台州市房屋安全鉴定-润诚工程质量检测有限公司

产品名称	台州市房屋安全鉴定-润诚工程质量检测有限公司
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

润诚安全鉴定公司是具备相关主管部门认可的专注房屋鉴定单位。

建筑安全鉴定是一项重要的检查，旨在确保建筑物满足安全标准，并确保其结构安全。安全鉴定过程包括对结构材料、建筑设计和施工环境的检查，以及安全防护措施的设计和实施。要实施安全鉴定，需要一系列专家，如土木工程师、建筑师、结构工程师、调度员和安全管理人員等。

危房需要有相关房屋安全鉴定资质的单位或者机构提出分析、综合判断的依据，出具房屋安全鉴定报告书给房地产管理部门审定。当房屋安全鉴定机构对危房和部分危险点，查清、确认后，房屋所有人和使用人应采取相应的措施，确保房屋的安全。

A级：结构承载力能满足正常使用要求，未发现危险点，厂房结构安全。B级：结构承载力基本能满足正常使用要求，个别结构构件处于危险状态，但不影响主体结构，基本满足正常使用要求。C级：部分承重结构承载力不能满足正常使用要求，局部出现险情，构成局部危房。D级：承重结构承载力已不能满足正常使用要求，厂房整体出现险情，构成整幢危房。

建筑物加层方法首先采用直接加层，是在原建筑物上直接加层的方法。通常运用于主体结构良好，地耐力，基础及承重构件承载能力均有潜力可控，或者具备加固处理的条件，部分构件具有安全储备的情况

，直接加层法简单可行，造价较低，利用原有基础，墙体加砌墙体，再做楼盖屋盖即可，若加层层数不多一般应控制在3层以下，好是1层)应首先考虑该方法。

当被检厂房按有关标准被评为危房时，检测报告须送市厂房检测中心组织技术审核。

厂房检测主要内容：

- 1.房屋建筑、改扩建和使用情况等历史资料;
- 2.建筑轴线、结构构件尺寸及房屋建筑布置图复核;
- 3.房屋完损状况检测;
- 4.房屋倾斜检测;
- 5.房屋相对不均匀沉降检测;
- 6.提供检测结论及建议。

发生过自然灾害如水灾、火灾、台风、地震)，影响厂房正常使用，需要对厂房的安全性进行房屋安全检测鉴定;危及厂房安全、正常使用的其它情形。

房屋出现险情的预兆

- 1、房屋地面突然之间下陷、空鼓或裂缝突然之间加大;
- 2、承重柱、梁、板或墙身出现严重裂缝，并且持续发展;
- 3、承重柱、梁、板或墙身产生过大的出现变形，木构件或连接部位严重腐朽或已被白蚁蛀蚀;
- 4、墙身或天花的批荡突然之间大面积剥落、脱落;
- 4、房屋突然之间发出异常的声响，如“噼啪声”、“喳喳声”、爆裂声等。