

工程欠款的处理方式有哪些

产品名称	工程欠款的处理方式有哪些
公司名称	杭州北斗星网络技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	浙江省杭州市西湖区西斗门路3号天堂软件园A幢1楼1034室（注册地址）
联系电话	15824487015 13605817015

产品详情

工程欠款的处理方式有哪些

一、对于因没有支付能力而拖欠工程款的处理方法

由于全国建筑市场的不景气，发包人也面临着巨大资金压力，导致许多发包人无力支付工程款。但经过进一步了解，会发现很多发包人的公司虽然无力支付，但其股东各各“都富得流油”。

- 1、很多拖欠工程款的案件是由于违反分包和非法转包造成的，实际施工人在起诉发包人时应当同时将业主(包括开发商、政府、项目所有人)列为共同被告。这样就加大了取得工程款的几率。
- 2、通过的建设工程律师尽快取得法院生效判决。施工人再遇到拖欠工程款时，往往存在观望和侥幸心理，期待发包人能良心发现，进而错过了好的诉讼时机。如果没有法院的生效判决，任何强制措施都是没有法律依据的。只有取得生效判决方能通过法院采取强制措施。
- 3、就建设工程主张优先受偿。依法施工人可以在法定的期限内主张就涉案工程优先受偿，而有的律师往往不知道或者不会合理使用此条法律规定。
- 4、在执行过程中，申请查封被执行人财产主要是账户，很多发包人账户中虽然没钱，但该账户如果不能使用对其影响巨大，其在账户被封后往往会积极解决欠款问题。如果经法院调查确定发包人无执行能力，大部分施工人(包括律师)就不再继续处理或者不知道如何处理了，其实此时可以因发包人的资产不足以清偿债务而申请发包人公司破产，在清算过程中查找股东有无违反公司法的情形，一经查实可依法向股东主张权利。同时还可以向法院申请限制高消费等措施，实现取得工程款的目的。

二、对于有支付能力而拒不支付的老赖的处理方法

由于许多的发包方本身具有一定的社会活动能力，经常出现虽有支付能力，拒不支付，待诉到法院后，以各种方法拖延支付，以达到长期无偿使用应付工程款的目的。

- 1、申请诉前财产保全。诉前财产保全是在申请人提出申请，提供担保后48小时之内，法院在不通知对方的情况下必须采取保全措施。这样就不会给老赖任何可乘之机。
- 2、取得生效判决，直接划转欠付的工程款，避免久拖不决。

三、以各种理由拒不支付工程款的处理办法

- 1、以发包方的甲方尚未支付为理由，拒不支付。应对办法：将发包方的甲方列为被告(有依据)或第三人，在一个案件中处理。同时，法院（www.91kaiye.cn）通常对于只有发包方的甲方支付工程款后，发包方才支付给施工方支付工程款的约定也是不支持的。当然需要有经验的律师整体把控，方能实现目的。
- 2、以质量或工期延误为由拒不支付。应对办法：关于质量和工期延误问题，法律均有明确规定。例如：擅自使用不得就质量问题主张权利，未支付进度款工期顺延等。施工方应当通过的律师区分质量或工期延误产生的原因，依法确定责任方，进而依法主张权利。
- 3、以施工方中途撤场为由拒不支付。施工方中途撤场通常是因为发包方违约或者第三方原因导致合同目的不能实现。施工人在主张工程款时，一定要重视证据的收集，保留撤场不是施工方原因造成的证据，保留已完工程量的证据