

# 马鞍山房屋/厂房主体结构检测中心

产品名称	马鞍山房屋/厂房主体结构检测中心
公司名称	安徽京翼建筑工程检测有限公司
价格	1.00/平方米
规格参数	公司:京翼 地址:合肥 性质:第三方机构
公司地址	合肥市滨湖万达银座A栋4205
联系电话	0551-65853661 15958990544

## 产品详情

### 马鞍山房屋/厂房主体结构检测中心

安徽京翼建筑工程检测有限公司专注既有房屋使用中结构安全问题，在房屋检测、抗震鉴定、改造加固、工程监测、危房鉴定、结构健康监测等领域，具有丰富的项目经验，每年服务近百家企业，多次被评为“供应商”称号。我司一直秉承“质量优胜、实力卓越”的宗旨，坚持“科学诚实，公正严谨，准确可靠，持续改进”的方针，开拓各大城市的房屋检测鉴定业务，欢迎咨询！

中华人民共和国建设部令第148号《房屋建筑工程抗震设防管理规定》于2006年4月1日起施行，其第12条规定：“已建成的下列房屋建筑工程，未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的，应当委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定.....鼓励其他未采取抗震设防措施且未列入近期拆除改造计划的房屋建筑工程产权人，委托具有相应设计资质的单位按现行抗震鉴定标准进行抗震鉴定。”第14条规定：“对经鉴定需抗震加固的房屋建筑工程，产权人应当委托具有相应资质的设计、施工单位进行抗震加固设计与施工，并按国家规定办理相关手续。”《建设工程勘察设计资质管理规定》(建设部第160号部令)第39条规定：“取得工程勘察、工程设计资质证书的企业，可以从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务，可以从事工程项目管理和相关的技术与管理服务。”由此可见，房屋鉴定明显属于“相关的技术与管理服务”的范畴。

马鞍山房屋/厂房主体结构是基于地基基础之上，接受、承担和传递建设工程所有上部荷载，维持上部结构整体性、稳定性和安全性的有机联系的系统体系，它和地基基础一期共同构成的建设工程完整的结构系统，是建设工程安全使用的基础，是建设工程结构安全、稳定、可靠的载体和重要组成部分。

### 检测方法

1、混凝土强度方法：回弹法、超声回弹法、钻芯法、回弹法与钻芯修正法；

- 2、砌体强度检测方法：砂浆回弹法、砂浆筒压法、砂浆贯入法、砖回弹法；
- 3、钢筋保护层厚度检测；
- 4、钢筋锈蚀检测；混凝土裂缝检测；楼板厚度检测等混凝土预制构件结构性能检测；
- 5、后锚固承载力检测；
- 6、瓷砖粘结强度检测。

当构件的安全性按承载能力鉴定项目评定时，应按其抗力(R)与作用效应(S)乘以重要性系数( $\gamma_0$ )之比( $R/\gamma_0 S$ )对每一验算子项分别评级，并应取其中低一级作为该鉴定项目等级。当构件的安全性按构造与连接鉴定项目评定时，应按构件构造、构件节点与连接、预埋件或后锚固件等子项分别评定等级，并应取其中低一级作为该鉴定项目等级。当构件的安全性按不适于继续承载的变形鉴定项目评定时，应综合分析构件类别、构件重要性、材料类型，对挠度、侧向弯曲的矢高、平面外位移、平面内位移等子项分别评级，并应取其中低一级作为该鉴定项目等级。当混凝土结构构件按不适于继续承载的损伤鉴定项目评定时，应综合分析具体环境、构件种类、构件重要性、材料类型，对弯曲裂缝、剪切裂缝、受拉裂缝和受压裂缝、温度或收缩等作用引起的非受力裂缝、腐蚀损伤等子项分别评级，并应取其中低一级作为该鉴定项目等级。

#### 什么情况需要做房屋检测鉴定

- 1、房屋地基与基础、主要结构有明显下沉、裂缝、腐蚀等现象的;
- 2、房屋超过设计使用年限需要继续使用的;
- 3、自然灾害以及爆炸、火灾等事故造成房屋主要结构损坏的;
- 4、需要拆改房屋主体或者承重结构、改变房屋使用功能或者明显加大房屋荷载的;
- 5、其他可能危害房屋安全需要鉴定的情形。

幕墙的设计计算书检查包括项目完整性检查和计算准确性检查。设计计算书应包括以下主要设计参数：地区基本风压;幕墙高度;地面粗糙度;抗震设防烈度;设计使用年限等。设计计算书的主要计算项目应包括：1)荷载计算：包括墙面区、墙角区风荷载计算，地震作用计算，自重计算;荷载及作用组合;2)各受力杆件和面板的强度和刚度计算，结构胶计算，连接件计算，预埋件或后置埋件计算，焊接计算。无设计计算书或设计计算书缺损严重的，以现场检查的幕墙实际结构进行验算分析。设计计算书有违反国家强制性标准或计算错误应重新进行验算。

#### 工业厂房承重检测主要工作：

项目现场鉴定检测，主要检测项目包含抽芯、钢筋开凿/扫描、图纸复核/测绘等；

做完现场，将抽芯得试块会送实验室测试混凝土强度；

工程师在电脑上建模验算，并对调查、查勘、检测、验算的数据资料进行全面分析，报告编写及审核。