

## 郎园station租赁中心-欢迎您！

产品名称	郎园station租赁中心-欢迎您！
公司名称	北京泓杉行科技有限公司
价格	5.50/平方米
规格参数	品牌:泓杉行 业务范围:写字楼、产业园推广 租赁 服务范围:北京市
公司地址	北京市海淀区温泉镇温泉路84号临10号1064
联系电话	010-53354000 13520637794

## 产品详情

郎园station租赁部

出租面积：办公200-8000m<sup>2</sup>，商业100-15000m<sup>2</sup>，可灵活切割

空间层高：3-10m不等

园区类型：独栋独院/联排/网红打卡地

出租价格：5-10元/m<sup>2</sup>/天

签约年限：2至5年

付款方式：押三付三/押二付六/押一年付

<https://www.xuanzcf.com/langyuans.html>

郎园station（租赁中心：010-53354000）位于朝阳区半截塔路53号，始建于上世纪60年代，曾隶属北京纺织局，前身为北京纺织仓库。郎园station占地203亩，具有铁路专用线，完整保留了30座仓库以及2.23公里产权铁路，库内建筑宽敞高大，工业遗产底韵十足。项目将以文化搭起国际交往的桥梁，并通过借鉴欧洲成熟国家城市更新的经验，以国际视野，实现精品文化驱动城市更新。郎园station必将成为五环内城市绿肺中的一颗文化明珠。秉承“文化、国际化、大尺度绿化”区域发展理念，融合文化与商业，以滨水为特色，以文化为底色，以体验式消费为目标，定位滨水生态型文化消费小镇，打造集国际交往、文化体验、创意办公、夜间消费、生活休闲等于一体的7×24H城市复合空间。项目北临坝河、南临亮马河，西侧被将府公园包围，随着第四使馆区的建设和坝河、亮马河的改造。

