

红古区房屋安全检测鉴定第三方单位

产品名称	红古区房屋安全检测鉴定第三方单位
公司名称	广东华筑工程检测技术有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	惠州市惠阳区秋长街道新塘黄埔路53号厂房B三楼，宿舍B一楼
联系电话	0755-33555968 19875510085

产品详情

红古区房屋安全检测鉴定第三方单位坚持独立、公正、严谨、客观的工作原则和、细致、正直、负责的服务宗旨，致力于为广大业主提供房屋质量检验、空气检测、装修监理、空气治理等一站式安居顾问服务，打造中国第三方安居顾问服务企业！

多年来，房居士验房以第三方独立、客观的执业态度，先后为800多个小区12000多名业主提供了高品质的验房顾问服务，涵盖万科、富力、合生创展、碧桂园、保利、雅居乐、美的、首创、恒大、绿地、龙湖、中海等各大房企之物业，赢得了广大业主的好评。

红古区房屋安全检测鉴定第三方单位秉承一切从业主权益出发、全心为业主服务的企业理念，按照《中国注册验房师作业标准暨道德规范》的细节进行标准流程化作业，严把质量关，不断完善验房服务体系，提升服务水平，致力成为业主心目中、****的安居卫士。

红古区房屋安全检测鉴定报告是指对房屋结构、构造和损坏程度所作的分析、鉴别和判断，是房屋安全检查的结果。

1、房屋安全检测的目的：

(1) 为业主提供科学合理的维修方案，防止因维修不及时造成更大的损失；

(2) 为开发商提供合理安全的施工建议，避免由于设计缺陷或施工质量导致后期使用过程中出现安全隐患；

(3) 根据现场实际情况制定相应的加固措施。

2、房屋的检测范围：

一般包括地基基础、主体结构及装修工程三个部分，其中地基基础部分的检测内容主要包括：地基承载力验算与监测；倾斜观测；沉降观测；变形观测等。

3、房屋的安全等级划分：

根据《危险建筑鉴定标准》（GB50016-2014）的规定，《民用建筑设计通则》中规定的I类建筑物属于高耸物或高层建筑；《民用建筑设计通则》中的II类建筑物属于多层建筑和低层住宅；

《民用建筑设计通则》中的III类和IV类建筑物属于单层建筑和厂房。《危险建筑鉴定标准》中规定的V类建筑物属于棚屋和其他简易设施等。

4、房屋的检测方法：

主要采用静载法进行检测：

（1）在室内用经纬仪测量其垂直度和平整度；水平度误差小于5mm；墙面平整度和垂直度的允许偏差分别为4 mm 和3mm，且不大于20 mm。

（2）在室内地面放置1kg的重锤，1h后观察重锤是否自由落地并保持竖直状态；2h后观察重锤是否有明显摆动；3h后观察重锤有无明显下沉；4h后观察重锤有无明显上翘；

5h后观察重锤是否自由落地并保持竖直状态；6h后观察重锤是否有明显摆动；6h后观察重锤是否有明显下沉；6h后观察重锤有无明显的上拱现象；

（7）在室内地面放置0.5kg的重球，1min内看球的运动情况；1min内看球的运动情况；1min内看球的运动情况；2min时球不移动且不转动；

3min时球不移动但转动；4min时球不移动但不转动；5min时球不移动也不转动。

（8）在室内地面放置0.5kg的重球，2s内看重的运动情况；2s内看重的运动状况。