

南昌市房屋检测鉴定现状报告-建筑安全三方检测鉴定机构

产品名称	南昌市房屋检测鉴定现状报告-建筑安全三方检测鉴定机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

经济的发展和人口的快速增长加大了房屋建设的压力，房屋的市场需求量不断增多，部分施工单位一味的追赶工期、追求经济效益，忽视了房屋建筑工程的质量安全。施工中缺少管理，建材使用不规范，历史遗留建筑等问题为房屋建筑的质量带来了不少安全隐患，也增加了房屋安全检测的工作压力。从实际的工作情况来看，我国房屋安全检测工作还存在诸多的问题。

（一）地方工作开展缺少法律支持与制度参考

根据建设部门下发的房屋安全检测工作文件，市、县一级房地产行政主管部门应该建立一个独立的机构，专门负责管理辖区内的房屋安全检测事宜，参与危房与改造工作。就目前而言，大部分地方都还没有制定关于房屋安全检测的规章制度，并且这一规定也不能作为地方房屋安全检测工作的法律支持。缺少法律的保护，有没有相关的规章制度可以参照，增加了房屋安全检测管理的难度。

（二）缺少人才支持

房屋安全检测是一项技术性和性要求非常高的工作，也是一项牵涉利益非常广泛的工作，作为房屋安全检测工作人员首先要具备职业道德，秉持公平、公正的态度参与工作，其次还要熟悉相关业务技能，熟练运用各种检测技术和设备，确保房屋安全检测的准确度。但大部分的房屋安全检测工作人员是从规划建设部门抽调的，对知识知之甚少，对新岗位的工作职能和工作制度不是很熟悉，由于身兼多职，也使其无法全身心的投入房屋安全检测的工作，降低了房屋安全检测工作的效率。

（三）工作制度不完善

部分地区的领导人员没有对房屋安全检测工作引起足够的重视，等到安全事故发生才意识到这项工作的重要性。由于对房屋安全检测工作缺少关注，领导没有制定科学的工作制度，工作开展存在随意性。人员管理不严格，没有制定明确的岗位职责，增加了房屋安全检测的工作漏洞。

（四）社会形象差

我国的房屋安全检测行政机构设置时间比较晚，工作起步也比较晚，检测设备和检测资金不足，因此，在工作中出现错误房屋建筑安全级别，损害了有关企业和个人的经济利益，总体来说，目前的房屋安全检测水平已经达不到现代房屋安全管理要求了。

房屋安全检测的意义

据不完全统计，现目前我国的还保留和使用这百分之十以上的20世纪五六十年代的房屋建筑，这一部分建筑年代久远，历经风雨沧桑，结构已经相当的不稳定，存在严重的安全隐患，也有不少的人为了美观，私自拓宽房屋建筑，改造房屋结构。通过房屋安全检测，我们可以将这一批房屋清查出来，对齐进行销毁或修缮，确保房屋建筑的安全。

（一）检测古建筑，保护文化遗产

古建筑是我国建筑技术与建筑风格整体展现，不少地区遗留下来的古建筑被风雨蚕食、损坏殆尽。对这些古建筑进行安全检测能够及时地了解这些建筑存在的安全问题，并进行加固修葺。这不仅仅是保护了国家的文化遗产，同时，古建筑也可以作为地方特色进行开发和利用，为地方经济发展创收。

（二）“三无”房屋检测，严查违规建设

无规划、无审批、无监管的“三无”房屋建筑就像一颗瘤，危害着人民的生命安全，妨碍经济建设。很多“三无”房屋建设没有经过严格的技术论证，建材质量堪忧，安全性与可靠性令人担忧，没有审批手续就无法给住户发放房产证，房屋户主缺少法律保障。开展“三无”房屋检测能够将这些建筑扼杀在施工前期，同时排查已有建筑中的“三无”房屋，保护人民的生命财产安全。

（三）检测自然侵蚀和灾后房屋

地震、泥石流、台风、洪荒等自然灾害对房屋的破坏性非常大，给人民带来了非常严重的经济损失。灾害过后，必需对受灾房屋进行加固或重建。开展房屋安全检查能够准确的检查出受灾房屋的受损位置，为建设单位提供明确的修葺方向；检测严重受损需要重建的房屋，为灾区房屋重建拨款提供参考资料，确保重建资金充足、准确。

（四）超年限使用房屋检测，助力城市建设

房屋同食品一样，也有“保质期”，长期的使用房屋墙体、横梁等构件都已腐蚀、朽化，房屋内部的建

材已经出现了空洞现象，这种情况下，房屋结构就不再具有稳定性。通过房屋安全检测我们可以判定该房屋是否还能继续使用。能够改造加固的尽量采用保守方法，严重腐朽的要进行摧毁，建设新的工程，同时给原住居民提供新的居所和经济补偿，改造城市老旧建筑，更新城市面貌，助推城市建设。