

四川绵阳房屋检测部门

产品名称	四川绵阳房屋检测部门
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司山东分公司
价格	.00/平方米
规格参数	四川固泰检测:绵阳房屋检测鉴定机构
公司地址	固泰检测全国各地均有分公司 如有需求请您随时联系我们
联系电话	0531-55535680 19963773980

产品详情

四川绵阳为什么要进行房屋安全鉴定？

房屋在正常施工和使用条件下,房屋能够在规定的年限内满足各种预期功能的要求。

但是当房屋出现以下情况时着需委托房屋安全鉴定机构进行房屋安全鉴定：

(一)房屋改建,装修过程中的不合理行为。如:拆改房屋的承重柱,梁及砖墙,扩大承重墙上原有门窗洞口的尺寸,在楼板或承重墙上开设洞口,改变房屋的间隔等。

(二)增加房屋的荷载。如:搭建阁楼,在屋顶加建房屋,长期堆放重物,超重使用等。

(三)周边建房或市政设施施工的影响,由于未采取有效保护措施而导致塌方或地下水流失,造成邻近房屋地基下陷,开裂或倾斜变形等。

(四)对已出现损坏的房屋采用不当的维修处理方法。房屋出现损坏后,采用不当的维修处理方法或处理程序不当,造成房屋损害加重,危及房屋结构安全。

那么当检查房屋发现问题后该如何处理？

当房屋出现较轻微的损坏,如:墙体或楼地面渗漏,排水管锈蚀漏水,饰面层空鼓剥落等,此时不会影响房屋结构的安全,您只要对房屋进行日常性的修缮即可.但对于房屋外墙饰面层,窗户玻璃,阳台栏河等出现可能跌落伤害行人的损坏,您应当立即维修。

在现实生活中，房屋质量责任的问题一直以来是各方争论不休的焦点。房屋质量问题一般包括新房开裂、房屋漏水、房屋倾斜等。首先，我们购房者购买房屋时，都会与开发商签订购房合同，出现房屋质量纠纷时法院判断的依据首先就是合同。所以在房屋买卖合同中购房者应该与开发商就住宅工程保修范围

和保修期、双方对工程质量争议的解决方式进行明确约定，以免出现房屋质量纠纷问题。