唐山市住房楼房改造改建安全检测-建筑安全三方检测鉴定机构

产品名称	唐山市住房楼房改造改建安全检测- 建筑安全三方检测鉴定机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

旧楼房屋改造检测全国办理

加层房屋系新旧房屋的结合，既不同于新建房屋也不同于旧房屋，既有新建房屋特点又有旧房屋的特点，所以在进行加层房屋的抗震和抗震设计时，不能简单地套用抗震和抗震设计规范。笔者认为：对加层房屋采用的抗震和设计标准应与新建房屋相同。这样才符合我国的国情，既有安全度保证，也经济合理。而且根据调查，我国已有加层房屋多数是这样做的，我国正式出版的有关旧房改造（含加层）的专着也均主张按现行设计规范的标准进行设计和计算。具体实施应按以下两种情况考虑：种是采用分离式外套结构形式进行加层的房屋。此类加层因其新房部分与旧房部分完全脱开，新房部分与一般新建房屋相同，不存在抗震的问题，可直接按建筑设计规范的要求进行抗震设计，旧房部分与一般不进行加层的旧房一样，可按建筑抗震标准的要求进行抗震，不能满足建筑抗震标准要求的，进行抗震加固设计即可。第二种是对采用其他方法加层的房屋。此类加层房屋新旧两部分连在一起，故应按加层后的总高度和总层数，根据选用的加层结构类型，按照建筑抗震设计规范的要求对旧房部分进行抗震和抗震加固设计，对新房部分进行抗震设计。

常见的房屋改造项目有哪些？：

答：一、房屋改造分为 ：楼房升高，墙改梁，内墙改梁，夹山改梁，框架房改造，打立柱，打大梁，房屋加固，桥梁升高，新增大梁，檐梁，圈梁，仓库改造，门店扩大，旧房改客厅，外框架整体改造，墙体打立柱和加圈梁。在原有的房屋结构基础上的工程是扩建，改变房屋结构是改建，扩建达到原有工程造价3倍价格的时候是新建。重建是拆迁原有的建筑重新建造。你应该在房屋拆迁的时候要像建设局打申请报告，要重新审查设计图纸，办理必要的手续，因为后期你所建的房屋要到建设主管部门备案的，还有可能牵扯到抗震加固的事情。

二、房屋加层改造应注意以下几点：

1、注意改扩建前后建筑物用途是否改变；

2、注意改扩建方案对原有建筑物的影响，其中包括对规范的适用范围的影响、对使用功能上的影响、结构的影响等方面；

3、注意改扩建多外观的影响；

4、注意方案实施的可行性；

5、注意要按照现行的规范进行改扩建，尤其注意老建筑物采用的原有的老规范，可能不使用于现在的规范，改扩建后必须满足现行规范的要求。

房屋改扩建需要先办理正规的施工手续，要经过相关部门的准许和备案，同时更需要提醒，注意不要改变整体建筑与环境的风格，更不要因为改造而造成对电线、管线等公共设施的破坏。选择具有资质，经验丰富的单位非常重要。在进行改扩建前，还要先对房屋改扩建进行设计，拿出一个有效的方案。

房屋加层改造检测内容是什么？：

答：1、房屋抗震能力检测是通过检测房屋的质量现状，按规定的抗震设防要求，对房屋在规定烈度的地震作用下的安全性进行的过程。

2、房屋抗震能力检测适用于未抗震设防或设防等级低于现行规定的房屋，尤其是保护建筑、城市生命线工程以及改建加层房屋。

3、房屋抗震能力检测应包括下列基本内容：

3.1收集房屋的地质勘察报告、竣工图和工程验收文件等原始资料，必要时补充进行工程地质勘察。

3.2全面检查和记录房屋基础、承重结构和围护结构的损坏部位、范围和程度。

3.3调查分析房屋结构的特点、结构布置、构造等抗震措施，复核抗震承载力。

3.4一般房屋应按《建筑抗震标准》GB50023－95，采用相应的逐级方法，进行综合抗震能力分析。

（1）抗震方法分为两级。级以宏观控制和构造为主进行综合评价，第二级以抗震验算为主，结合构造影响进行房屋抗震能力综合评价。

（2）房屋满足级抗震的各项要求时，房屋可评为满足抗震要求，不再进行第二级；否则应由第二级抗震

做出判断。

3.5对现有房屋整体抗震能力做出评定，对不符合抗震要求的房屋，按有关技术标准提出必要的抗震加固措施建设和抗震减灾对策。

3.6对进行改建加层的房屋应按《建筑抗震设计规程》DBJ08进行抗震能力检测。