

西安市养老院房屋抗震安全监测报告-建筑安全三方检测鉴定机构

产品名称	西安市养老院房屋抗震安全监测报告-建筑安全三方检测鉴定机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

西安市市养老院抗震房屋检测报告

内容

(1)、普查

(a)、对房屋结构类型、基础形式、建筑层数、房屋地址、建造年代、房屋朝向、房屋装修概况及房屋用途进行现场调查；

(b)、对房屋整体的使用状况、荷载分布进行检查；

(c)、对该房屋现有上部结构的建筑及结构布置、构件尺寸、层高等情况进行现场测量，绘制各层建筑、结构平面示意图。

(2)、变形测量

采用“DJD2-1GC”型电子经纬仪或线锤对房屋部分转角位置竖向构件垂直度和整体变形进行测量，查明房屋是否出现倾斜现象。

(3)、结构构件缺陷及损伤程度检查

- (a)、对结构构件存在的缺陷及损伤情况进行调查与记录；
 - (b)、对混凝土结构或构件的裂缝分布与大小进行调查和记录。
- (4)、主体结构材料力学性能检测

(a)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板构件采用钻芯法进行混凝土抗压强度检测；

(b)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土板、梁及柱构件进行配筋情况、砼保护层厚度检测；

(c)、按照国家现行相关检测标准的要求抽取一定数量的钢筋混凝土梁及柱构件采用钻芯回弹综合法进行混凝土抗压强度检测。

(5)、结构承载力复核

根据现场检查、检测结果，并依据国家现行相关规范对该房屋现状结构承载力进行验算分析。

(6)、评定与处理建议

(a)、根据现场检查、检测情况和验算结果，结合委托方提供仪器设备的技术参数，分析房屋能否承载委托方购置的重型设备及能否抵抗重型设备运行时所产生的振动，当房屋结构现状不满足承载仪器设备计算要求及不满足抵抗仪器运行时产生的振动要求时提出可靠处理建议。

(b)、根据现场检查、检测情况和验算结果，依照《工业建筑可靠性标准》[GB]，判定该房屋结构现状承载力性能是否满足规范及承载力计算要求，并对不满足结构承载力要求的部位提出可靠的处理建议。

因此，全国各地为加强学校教学楼宿舍安全管理，确保为学校教学和活动提供健康安全的场所，开展了全国学校危房清查消除工作。清查消除范围包括危房排查与学校安全性检测，这两项内容缺一不可。

校舍D级危房直接师生安全，党中央、对中小学校舍D级危房问题非常重视，已逐步加大了查处问责力度。各地要充分认识全面清查消除中小学现存D级危房的重要意义。《义务教育法》第73条规定：“明知校舍和教育设施有危险，而不采取措施，造成人员伤亡或者重大财产损失的，对直接负责的主管人员和其它直接负责人员，依法追究刑事责任”。全国中小学校舍安全工程现场会强调，“D级危房一定要拆除”、“停止使用D级危房没有商量余地”。《意见》明确要求“对经存在安全隐患、影响安全使用的校舍要及时排除隐患,特别是对为D级危房的校舍,要立即封停,限期拆除。”因此，各地要全面贯彻落实国家和省有关精神，以高度的责任感、使命感，周密部署，扎实推进，彻底消除现存D级危房。