

# 2023年深圳市停车场经营许可证办理流程及续期新规解读（深圳市经营性停车场许可证）

|      |   |
|------|---|
| 产品名称 | 2023年深圳市停车场经营许可证办理流程及续期新规解读（深圳市经营性停车场许可证） |
| 公司名称 | 深圳市壹泊车科技有限公司                              |
| 价格   | .00/件                                     |
| 规格参数 |   |
| 公司地址 | 深圳市龙岗区坂田街道马安堂社区环城南路15号恒大都会广场1栋2111-B016   |
| 联系电话 | 13410364636                               |

## 产品详情

深圳经营性停车场许可证代办提交材料

### 一、高效的土地使用权证明

1.社会发展公共类、住宅类地下停车场: 给予土地使用权出让协议书或不动产登记证书、用地红线图、物业管理合同或自主管理方法申明、给予房产租赁证实;  
居民小区还须提供业委会建议, 并没有设立的还须提供社区工作站的相关证明。

2.临时性类地下停车场:给予土地使用权出让协议书、不动产登记证书或国土机构出具的商业用地证实;归属于集体土地的, 应提供土地资源所属街道办开具的集体土地证明和商业用地范畴;并提供商业用地企业物业管理合同。

其他内容如下：

- 1、停车管理规章制度
- 2、停车场规划设计图纸
- 3、企业营业执照
- 4、建设工程规划工程验收合格证书
- 5、身份证件

法人代表、责任者身份证件复印件加盖公章，委托办理的，还需要经办人员身份证件复印件加盖公章。提议带上影印件各一份，盖公章。

#### 6、地下停车场自主管理方法申明

地下停车场产权年限为申请者全部且自主管理方法时递交此原材料

#### 7、深圳经营性停车场开设申请表格 (正本一份，盖公章。)

申请办理深圳停车场许可证证还要公司具有下列条件:

- 1、业务范围其中包含地下停车场服务内容
- 2、停车管理单位应当是法定代表人或是非法人组织经济实体。
- 3、有一定的资产或是经费预算
- 4、有着自己的组织架构和场地
- 5、有符合要求标准的停车场设备和运营管理设备
- 6、有固定管理者