

# 金田影视传媒产业园（东五环）物业直租-中介可合作！

产品名称	金田影视传媒产业园（东五环）物业直租-中介可合作！
公司名称	华众致和（北京）文化发展有限公司
价格	3.00/平方米
规格参数	
公司地址	北京市通州区水仙西路99号2层01-22531
联系电话	010-53672111 18301318706

## 产品详情

产业园区名字：金田文化传媒产业基地

2.产业园区部位：北京朝阳区豆各庄5000亩金田生态公园内

3.出租总面积：办公楼35平方米至350平方米，独栋600至2800平方米

4.产品类别：独栋办公/联排别墅公司办公室/平层办公楼

5.出租价格：3.5~4.5元/平方米/天

6.签订期限：2年开始签

7.支付方式：押三付三/押二付六/押一年付

8.项目概况：金田文化传媒产业基地坐落于北京朝阳区豆各庄5000亩金田生态公园内，项目一期总建筑面积48304平方米（地面上33000平方米，地底15304平方米）。二期总建筑面积70156平方米（地面上47700平方米，地底22456平方米）。

金田文化传媒产业基地与北京传媒大学隔河相望，间距中央电视、北京台15路程。处在CBD国际性传媒产业走廊的好位置。新项目将依托金田生态公园独有的所在位置及生态环境优点，打造出传媒产业过道是以影视剧为主题公园里庭院式的文化产业智慧产业园，申请文创产业聚居区。金田影视剧·文化传媒智慧产业园目标方向为北京朝阳区影视产业产业基地，发展趋势主线任务：全国卫视电视台节目“领事馆”、新媒体影视产业链“汇聚卵化区”。主要包含：全国各地各卫视电视台节目企业总部基地、新媒体影视公司聚居区、影视后期剪辑核心、影视传媒交流培训核心、影视剧SOHO办公室配套设施区、超清数据演播大厅、试验剧场等。产业基地将建立金田影视联盟，形成了以影视剧为主导，运用产业聚集智慧撞击，构建影视剧产业链的精品影视产业基地，促进影视剧互联网媒体的市场发展。

## 金田文化传媒产业基地配套设施

大型商场或商场：综合商场：东星时尚广场、太阳非常有购物中心、华润万家超市、大中电器、东方家园建材市场、中百世贸商城 商场：京客隆、乐购超市

院校：中小学校：定福庄中小学、双桥小学、管庄实验学校、八里桥中小学、杨闸初中

高校：北京传媒大学、北京第二外国语学院、科技学院 幼稚园：红黄蓝幼儿园

娱乐休闲：麦当劳、金百万 附近办公楼：正嘉商务大厦 邮政局和快递公司：中国邮政快递

金融机构/金融机构(ATM)：工行 住房：北京新天地

体育健身：金田生态公园、菟丝子生态公园、白鹿公园、百花公园

绿州浩林高尔夫球会、泰格高尔夫球、鸡声艺术馆 别的：内部结构配套设施：商场 特色餐馆 单位食堂

会馆 健身会所 自主创业剧院 公布多功能厅 交通条件

城市轨道：7地铁线,八通线:双合站,传媒学院站,双桥站

城市轨道叙述：地铁八通线传媒学院站、双桥站；7地铁线双合站。别的交通状况：北端：京通快速、广渠路。南端：王四营北街、京沈高速。西边：通惠灌渠大道、东五环。东面：双桥路。

公交车411/通运111/475路车至朱家坟站，可徒步至新项目。

455路，现终点为南花园站，方案向公交集团申请办理往东增加一站至金田生态公园做为客运站。

【附近产业基地】东村文化创意产业园、News Art Park新闻报道艺术公园、1991文创园、悦创PARK、悦创室内空间、金田影视产业园、南亚文创园、E9区创新工厂、FIND将来、2049文创园、双树云文化艺术科技产业园、北化易心堂文创园、锦珑产业基地、北电热血传奇科技园区、辰园贰零空间。