

华侨城大厦写字楼出租-办公室租赁招商处-开发商直租无中介费

| | |
|------|--|
| 产品名称 | 华侨城大厦写字楼出租-办公室租赁招商处-开发商直租无中介费 |
| 公司名称 | 深圳乐轩商业管理有限公司 |
| 价格 | 78.00/平方米 |
| 规格参数 | 出租面积:160-3100m ² 出租价格:78元/m ² 起 交付标准:毛坯、精装 |
| 公司地址 | 广东省深圳市 |
| 联系电话 | 15112265215 |

产品详情

华侨城大厦写字楼出租-办公室租赁招商处-开发商直租无中介费

【华侨城大厦】

海景写字楼，全球热租，欢迎咨询！

深南大道首排，地铁上盖，交通非常便利，

背山望水，面朝大海，春暖花开，

300米地标，钻石型外形，昭示性特强！

出租面积：160m²起租

出租价格：78元/m²起

交付标准：精装、毛坯

交付时间：现楼，即租即用

多维枢纽，咫尺通行世界：

地铁1号线【华侨城站】无缝连接，深南大道等主干路网密布，高效商务通勤。

便利的交通，大大降低商务出行耗时，提升环球商务效率，机不可失！

【华侨城大厦高配商务配套】：

超200万m²城市商业集群，打造高端商务社交平台：5大星级酒店+3大高尔夫+5大城市会所+4大商业mall

1大创意文化园（华侨城创意文化园）

2大美术馆（华侨城美术馆、何香凝美术馆）

4大主题公园（欢乐谷、世界之窗、锦绣中华民俗村、园博园）

7大公共空间(华侨城生态广场、燕晗山郊野公园、天鹅湖、华侨城喷泉走廊、燕栖湖、华侨城雕塑走廊)

一、华侨城大厦人文空间好，多重互动体验：

景观视野好，审美国际范儿，形象互动。中奢华空间，彰显高端气度。首层大堂挑高15.5米，30-31层空中大

二、活力商业街区，精致商务生活：

便捷消费配套，零售、商务、生态与功能设计，展示、展览、消费与高端接待，覆盖餐饮主题、生活服务、

三、钻石立面高品质天际地标

全球圈层坐落，前瞻设计理念，作为华侨城的点睛之笔打造成为南山区乃至全深圳的高品质城市视觉地标和

完善的配套，更能吸引人才、留住人才，助力企业迈向壮大发展，欢迎来电咨询！

甲级写字楼，一线海景，面积160方起租，仅租78元，物业直租，无中介费！

【华侨城大厦写字楼基本信息】：

层高：4.5m，净高3m

幕墙：low-E中空夹胶超白钢化玻璃

一楼大堂：首层15.5M，面积2626m²；

空中大堂9.5M，面积2710m²

大厦高度：300M（计至塔尖）

办公面积：125000m²

商业面积：25000m²

停车位：892个（70个快速充电桩）

电梯数：34部（KONE-通力电梯）

总层数：地下5层,地上59层

华侨城大厦高端配置：

、拥有34部高速电梯，梯速高达6m/s

服务4部电梯，服务大堂层空申医壁2部电梯，服务双轿厢穿梭高区5部电梯，服务32-41层；高区6部电梯，

适用降噪环保节能舒适/健康办公环境。空调：约克VAV冰蓄冷中央制冷系统，24小全天候服务，经济

、专属星级物业，智能高效，竭诚为您

专属物业对接，运营团队。全方位智能物业管理，全天候管家式服务，贴心周到，安全守护！