

呼和浩特厂房改办公楼房屋安全检测鉴定单位

产品名称	呼和浩特厂房改办公楼房屋安全检测鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

呼和浩特厂房改办公楼房屋安全检测鉴定单位

一：房屋质量检测主要内容如下：

- 1、调查厂房建造信息资料。包括：查阅工程地质勘察报告、设计图纸、施工记录、工程竣工验收资料，以及能反映厂房屋建造情况的其他有关资料信息。
- 2、调查厂房的历史沿革。包括：使用情况、检查检测、维修、加固、改造、用途变更、使用条件改变以及灾害损坏和修复等情况
- 3、检核对厂房实体与图纸（文字）资料记载的一致性。
- 4、检查厂房的结构布置和构造连接及结构体系。
- 5、检查测量厂房的倾斜和不均匀沉降。
- 6、调查厂房现状。包括：建筑的实际状况、使用情况、内外环境，以及目前存在的问题。
- 7、调查厂房今后使用要求。包括：厂房的目标使用期限、使用条件、内外环境作用等。
- 8、抽样或全数检测测量承重结构或构件的裂缝、位移、变形或腐蚀、老化等其他损伤，采用文字、图纸、照片或录像等方法，记录厂房主体结构和承重构件损坏部位、范围 and 程度及损伤性质。
- 9、根据结构承载能力验算的需要，抽样检测结构材料的力学性能。
- 10、必要时可检测结构上的荷载或作用。

- 11、必要时应补充物家工程地质情况。
- 12、必要时可通过荷载试验检验结构或构件的实际承载性能。
- 13、当有较大动荷载时应测试结构或构件的动力反映和动力性能

二、自建房质量检测报告怎么办理——混凝土结构常见裂缝产生的原因及其分布、形态特征，这都是根据工程实践经验及裂缝调查统计结果所得。其中包括荷载作用下混凝土结构的拉、压、弯、剪裂缝，外加变形或约束变形作用下、施工因素引起的结构裂缝。通过对以上缝的归纳汇总，使得检测人员能够根据露的表面形态确定缝所属类型，弄清裂缝成因、性质和危害，为裂缝的处理提供依据。各类裂缝有如下特征

(1) 微裂缝：非常细微和短的裂缝，一部分在砂浆里，一部分在骨料和砂浆的界面上，通常只能用显微镜才能看见。这种裂缝由内应力或应力流的转向产生，需要用高灵敏度的超声检查。特别是沿混凝土浇筑方向的微裂缝会降低抗拉强度和增大抗拉度的离散性

(2) 贯穿裂缝：指贯穿构件整个横截面的裂缝，由轴心受拉或小偏心受拉形成。

3) 弯曲裂缝：这种裂缝始于受弯构件的受拉边缘，常止于中和轴以下。

(4) 中间裂缝和粘结裂缝：在通过配筋区的贯穿性裂缝之间，有时形成很小的中间裂缝，此种裂缝大部分只达到外层钢筋处，并可由早期的表面裂缝或小的内部粘结裂缝引起

(5) 剪切裂缝：此种裂缝是由剪力或扭矩引起的斜向主拉应力造成，且与钢筋轴线成一定的夹角。由剪力引起的剪切裂缝，可由弯曲裂缝演变而成，或者在梁腹中开始。

6) 沿钢筋的纵向裂缝：新浇筑混凝土凝固下沉受阻时产生，或者钢筋腐蚀时体积膨胀产生，有时也由高的粘结应力造成的横向拉力所致这种裂缝可能伸延到表面，在钢筋间距密时与表面平行，并使混凝土保护层呈壳状剥落。在预应力结构中，如果混凝土保护层太薄或纵向压力太大，纵向裂缝就会沿着套管中大的预应力钢筋丝束产生；如果灌入砂浆太稀，在套管中存在过多的水而且冻结，也会产生纵向裂缝。

(7) 表面裂缝和网状裂缝：这种裂缝是由不均匀收缩、碳酸盐或温差引起的内应力造成。如果产生内应力的内部约束力没有明显的方向，则网状裂缝可在任意方向形成。如果以拉应力方向为主，此种裂缝则平行分布。这类裂缝不深，大部分为几毫米至十几米，当温度和收缩差逐渐减小时，这种裂缝会自动闭合。

呼和浩特厂房改办公楼房屋安全检测鉴定单位