

拉萨市建筑房屋结构安全检测鉴定单位

产品名称	拉萨市建筑房屋结构安全检测鉴定单位
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	拉萨:拉萨省级公司
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

产品详情

拉萨市建筑房屋结构安全检测鉴定单位

即房屋结构安全性检测报告。我公司在深圳各大区、关外关内均为客户出具过酒店宾馆类房屋结构安全性检测报告，且已成功帮客户通过公安分局的审核。建筑物加层安全检测，哪些需要办理龙岗区房屋安全检测鉴定什么单位新闻中心，为满足使用需要，在原有建筑物的基础上进行加建、扩建的项目，应对房屋主体结构进行安全检测，确保主体结构能承受房屋加建所增加的荷载，此类项目建设主管部门及查违办管理监督，应在相关部门同意的情况下进行加建，且加建前必须进行结构安全检测鉴定。一、房屋建筑的整体性在旧房屋建筑上加层,不但要求承载力允许,还要考虑加层部分和原建筑部分的整体性以及整体结构的抗震性,对加层建筑增强整体性这一问题,主要应考虑以下两点:

- 1、对原建筑的加固一般情况下,建筑加层对原建筑都要加固,加固方法可以采用在原建筑墙体上增加壁柱、圈梁(包括角柱)等措施。
- 2、新旧建筑的结合新旧建筑的结合是加层中关键的一环,如何才能使新旧建筑有机地结合为一体,主要是新旧建筑受力构件的连接问题,连接的好坏,直接影响到建筑的整体性。连接时,新旧建筑的圈梁、构造柱、壁柱的十字交叉点尤为重要。
- 3、正确的实际考察及测试在通过阅读图纸认真计算的基础上,必须进行实际的考察与测试。一是考虑原建筑的施工质量;二是考虑原建筑经一段时间的使用后,其受力构件性能是否良好。考察时,对照原建筑竣工图、基础部分挖开关键部位,察看基础类型与施工质量是否与设计相符,是否按施工规范施工,特别是对混凝土、砂浆标号进行测定。对受力构件如大梁、楼板等进行加载试验,后将这些试验数据及承载力计算整理,作为设计依据。

4、已有裂缝等病害的加层房屋在使用过程中,常会发生一些裂缝、下沉等现象,这类房屋一般不考虑加层,对别无选择、非加层不可的建筑,必须对病害原因认真分析,并加以治疗后,方可进行施工。

结语综上所述,旧建筑加层必须考虑以下几点:1) 建筑地基为均匀地基,地基承载力满足要求。2) 基础强度、变形满足加层要求。3)

梁、柱、板、墙等构件经计算满足加层荷载要求。4)构件在经过不少于72 h

的加载后,保持不变形和无裂缝、无掉皮、无弯折等破坏现象。5)对原建筑进行加固。6)

新旧建筑有机地结合为一体。7)

对已有病害的建筑必须认真分析原因,予以治疗。若能满足以上要求,一般建筑即可进行加层施工。

实施的《深圳市出租屋管理若干规定》,专门增加了对工商业出租屋或者改变功能、结构的出租屋的管理,规定:“在办理租赁合同登记或备案时,……工商业出租屋或者改变出租屋功能、结构的,还应当提供具备资质的房屋安全检测单位出具的房屋安全检测报告拉萨市建筑房屋结构安全检测鉴定单位