

南山区公园里的家精装修现楼公寓出售通燃气带阳台155平210平230平

产品名称	南山区公园里的家精装修现楼公寓出售通燃气带阳台155平210平230平
公司名称	深圳市新一代地产有限公司
价格	65000.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市南山区海岸大厦1401
联系电话	13724205294 13724205294

产品详情

【臻林天汇】

一、【项目基本信息】

产品面积：建筑面积约110-252m²

价格：均价6.5万/m²

总套数：319套

占地面积：约1万m²

计容建筑面积：约97818m²

交楼时间：2023年9月30日

车位：460个，公园公共车位235个

项目地址：深圳·南山·中山公园旁

二、【项目价值点】

(一) 巨擘联袂：合景&同创，共造时代臻品

合景泰富集团 | 中国房地产开发企业综合发展，专注豪宅运营。

同创集团 | 聚焦精品资产、精品地产，致力成为中国资产活化运营*****。

（二）深圳湾发展圈：*前沿+宜居人局，对接香港新界北核心商务区

位踞前海深港合作区、高新区、后海、深圳湾及留仙洞总部群黄金原点，承接全市大量高净值人群的居住需求。

（三）立体交通：地铁上盖物业，三重轨道价值叠加

无缝接驳地铁12号线（建设中）、21号线（规划中）中山公园站，经深南大道、月亮湾大道，直通前海。前海交通枢纽，海、陆、空、轨四维立体交通，畅达粤港澳大湾区各大城市，连通国内国际生活。

（四）商业旗舰：极速尽享国际都市生活圈

华润万象天地、壹方城购物中心、欢乐海岸、华润深圳湾万象城、万象前海（规划中）从容抵达，邂逅**沿潮流。

（五）文化地标：千年南头古城，粤港文化新地标

以1700年古城文化，赋予臻林天汇独特人文底蕴。2019年南头古城焕新，将文化、创意、艺术源头引入，孕育区域蝶变的力量。

（六）三园二十四景：公园里，古城间，臻林内，悦享二十四景

臻林天汇立踞中山公园之上，“长在公园里的房子”，占据约49万m²恒久城市绿肺。

天赋稀缺 | 公园绿地在城市的占位属于资源，城市开发使得可用性土地减少，也让公园地产倍显弥珍。

宜居属性 | 举步即至中山公园，有如业主休闲、游憩的私家后花园。公园植被造就富氧生活圈，为塔尖人士创造“住在公园”的乐活人生。

二十四景 | 禅意花园--日式园林，通过枯山水，石雕，特色植物，营造安静、祥和、归心之地；中山公园--城市绿洲，深圳历史*悠久、也是绿地面积的公园；文创园--南头古城，现为深圳特色文化街区之首。悦享三园二十四景。

（七）酒店配套加持，打造地铁接驳商业

拟引入MUSTEL酒店，合景泰富旗下又一自持时尚潮流酒店，打造人居、社交、办公、酒店综合解决方案。

约7000m²的地铁接驳商业，拟引进合景泰富集团旗下的购物中心品牌--悠方UFUN，将为深圳城市商业一道靓丽的风景线。

（八）大师钜作：全球大师执笔，梦幻团队联袂

四大国际设计大师团队，Kelly Hoppen、小林政彦、香港DLN刘荣广、梁志天携手匠造城市经典藏品。

（九）宽境视野：270°环幕观景，城市天际尽收眼底

产品设计融入城市景观及公园景观，端头明星户型打造270°宽景观面。远眺前海灯火**、近揽中山公园

至美画卷。

(十) 至臻服务：私人服务管家，将高贵融于日常

香港上市公司合景悠活旗下的品牌物业，将享受“1+N”的管家团队，宁骏物业贯彻“用心·管家”的品牌服务理念，打造酒店式管家用心服务。

三、【项目展示】（仅为部分效果展示，具体以实际交付为准）