

海南房屋危房等级检测中心

产品名称	海南房屋危房等级检测中心
公司名称	海南维众检测鉴定有限公司
价格	.00/件
规格参数	检测内容:房屋检测鉴定 价格:6 产地:海南省
公司地址	海口龙华区（三亚吉阳区）
联系电话	132-72078915 13272078915

产品详情

【海南房屋危房等级检测】房屋安全问题找海南维众公司

【海南维众检测鉴定公司】承接各类房屋建筑工程、钢结构工程，厂房、学校、大型楼盘、民房、古建筑、宾馆酒店等公共场所建筑、房屋建筑加固工程和其他因故出现的房屋建筑结构安全状况、完损状况、损坏趋势、抗震、荷载等综合性检测鉴定及其它房屋类型检测鉴定的技术工作。在房屋建筑安全检测方面积累了丰富的经验，为客户出具房屋建筑检测鉴定报告。

在日常生活中，如果您的对自己的的安全存在疑惑，
或者对房屋的质量感觉不放心。这时就需要进行房屋安全鉴定。

一、鉴定房屋都需要鉴定哪些类目

- 1、施工周边的房屋纠纷鉴定;
- 2、房屋可靠性的鉴定;
- 3、房屋完损的等级的评定;
- 4、房屋装修的质量的检测和鉴定;
- 5、自然灾害损坏房屋的检测鉴定;
- 6、超过使用年限的房屋损坏鉴定;
- 7、安装广告屏幕等装修加固改造前的性能的鉴定;

8、五无工程房屋的检测鉴定五无工程房屋质量检测鉴定;

9、特种营业的房屋质量安全年审的鉴定;

10、公共场所及特种营业场所申请、变更营业执照等安全鉴定;

11、因地基基础不均匀沉降、承重构件承载能力不足而引起房屋可靠性鉴定;

12、建筑物的年限鉴定;

13、房屋主体工程质量和结构安全性、构件耐久性、使用性存在质疑时的复核鉴定;

14、改变使用用途、拆改结构布置、增加使用荷载、延长设计使用年限、增加使用层数可靠性鉴定;

15、司法仲裁委托鉴定;

16、房屋地基基础下沉定期监测;

17、灾后建筑物鉴定;

18、钢结构工程等各种大型及特殊结构形式房屋的可靠性鉴定;

19、校舍抗震鉴定;

20、图纸复合、板楼承载能力验算鉴定。

二、如何鉴定房屋质量

1、看基础

对于隐蔽工程,尤其是建筑物基础,基础的形式是多种多样的,例如大家看到多的桩基础、箱形基础适用于高层住宅,而低层的别墅和多层的一般用条形基础就可以了,当然要根据当地的地质条件来决定采用什么形式的基础;

2、看墙体

鉴别外墙面施工质量的目测方法可分为几种:如果外墙面采用饰面砖,就主要观察是否有脱落和凹凸不平的现象,饰面砖的接缝是否水平和垂直,饰面砖的色彩、质感是否协调;

3、看楼地面

楼地面包括两层含义:一个是底层的地面和楼层的楼板。对于楼板首先确定是预制板还是现浇板。低层和多层房屋的楼板主要是预制构件,要观察楼板布板是否平整,有无裂缝。产生裂缝的原因有两种:一是房屋的圈梁不平和布板时座浆不匀;二是预制板的质量不过关,挠度过大。

为了保证房屋的安全,房屋检测鉴定一定要找专门的房屋鉴定机构进行检测鉴定。