

# 泰安旧楼加装电梯厂家-泰安电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	泰安旧楼加装电梯厂家-泰安电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

## 产品详情

泰安旧楼加装电梯厂家-泰安电梯钢结构厂家-老小区改造

滨州奥菱电梯有限公司

泰安专做钢结构电梯井道，泰安钢结构电梯井道制作，泰安做钢结构电梯井道，泰安电梯井道钢构，泰安电梯井道钢架，泰安钢结构平台制作，泰安钢结构消防楼梯制作、安装，泰安钢结构装饰造型工程，泰安异型复杂钢结构。泰安旧楼加装电梯、泰安旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

近年来，越来越多居住在老旧小区的老年人，面临着没有电梯带来的上下楼难题。因此，给老旧楼加装电梯也日益成为社会关注的热点。广安旧楼加装电梯的申请条件及流程是怎样的呢?下面就由广安旧楼加装电梯公司斯特扬为大家解惑。1、广安旧楼加装电梯房屋条件广安市规定加装电梯适用的房屋应是至少为5层住宅，并且明确确定住宅和别墅加装电梯都不属于旧楼加装电梯计划试点。同时，因为考虑到老旧住宅加装电梯，所以有加装意愿的老旧住宅也要出具相关资质报告，证明本楼栋不符合安全隐患，且不符合国家规定的D级危险住宅。

广安旧楼加装电梯申请条件2、由4/5业主同意调整为2/3业主以上同意根据2019年3月指导意见，广安市和其他城市不同的地方在于加装电梯申请比例，其他城市分别有，2/3，50%等等，其中较为常见的有和2/3两个比例原则，广安市创新提出4/5原则。但还是要分为两种情况：种7层楼及以下，应经过本单元楼4/5住户及以上同意，相当于介于和2/3之间，即一栋7层楼，每层2户的居民楼，要达到至少14户中12户同意

才能加装电梯，也就是保存一个楼层的申请意见，更体现人性化与业主权利兼得原则。第二种8层楼及以上，还是按照经过本单元楼栋2/3住户同意便可以加装电梯。能看出广安市存在部分8层楼及以上的高层住宅，而这部分住宅可能存在着部分老人刚需，所以放宽了征询比例，也是合情合理。但广安市又马上与2019年8月发布补充意见，专门将加装电梯楼栋所有比例调整为2/3，此举也是为了推动加装电梯。

3、补偿与调解机制广安市充分考虑到业主利益，针对低层住户利益可能受损等现象也作出了具体的指示意见。凡是加装电梯低层住户认为侵犯其利益，补偿资金应从筹集资金支出。如果居民们对加装电梯有不同意见，所在小区的居委会，所属街道办，人民调解委员会等都应主动参与调解过程，如果确实调解不成，业主自然拥有正当的诉讼途径加以解决。本市可以申请公积金，住房建设基金等予以减轻财政压力。而且近这段时间，广安政府相关部门出台加装电梯补贴政策，给予每台电梯补贴。广安旧楼加装电梯申请条件4、广安加装电梯具体申请步骤步：城区政府初审。居民提出申请，政府反馈意见第二部：制定设计方案第三步：征求意见并公示第四步：城区政府组织审查第五步：工程施工第六步：竣工验收总的来说，虽然政府出了这一系列政策但在实际操作中还需要找一个靠谱的旧楼加装电梯公司，不然后期的安全隐患层出不穷。