

# 玉溪房屋检测鉴定机构 云南固泰工程检测鉴定中心

产品名称	玉溪房屋检测鉴定机构 云南固泰工程检测鉴定中心
公司名称	浙江固泰工程检测科技有限公司云南分公司
价格	2.00/平方米
规格参数	云南固泰检测:安全性鉴定检测 安全检测:评估检测 云南昆明:危房检测
公司地址	中国(云南)自由贸易试验区昆明片区官渡区金马街道办事处建工社区汇和紫薇园(一期、二期)3幢16层
联系电话	0871-65610611 18313982035

## 产品详情

云南省固泰检验主营：房屋安全鉴定，房屋安全鉴定，厂房检测，建筑结构加固检验，广告牌检测，工业生产烟筒检验，培训学校房屋安全鉴定，学校幼儿园房屋安全鉴定，酒店餐厅房屋安全鉴定，检测鉴定检验，抗震检测，承载力检测等。欢迎您的欢迎来电咨询！

从业房屋安全鉴定近十年，读过许多房屋检测鉴定汇报，包含房屋抗震鉴定；汇报审查也比较多；自然也参照学了许多同行业的安全鉴定汇报。总体来说，房屋检测鉴定领域从业者参差不齐，汇报水平自然也是良莠不齐。有些安全鉴定汇报仅仅卖一个章，有确实能切切实实协助受托人解决实际行程问题，给设计方案方提供真实有效的设计要点。

汇总多年以来房屋检测鉴定经验以及看过房屋检测鉴定汇报，现阶段房屋检测鉴定汇报主要存在下列一些问题：

- 1.对检测的房屋建筑的实际情况调研不清楚，资料整理不完整，对无材料的旧工程建筑所需要的现场勘察、检验、基本勘察等有效手段补充不足，造成评定的观点不完善、有误。
- 2.判定标准把握也有所不同，评定报告的格式、具体内容不统一、五花八门、结果剖析简易、流于表面，未作详细分析，得出合理解释，仅仅泛泛而夸，用套语讲。
- 3.对建筑装饰材料砂浆强度等级检测方式单一，没考虑与其它方式的融合，有关关键预制构件并没有进行检验，造成得到的结果体现深层不足、检算禁止，非常容易留有安全风险。
- 4.对鉴定证明根据标准欠缺严苛区别，不一样结构类型选用同样方式进行结构鉴定及检算，也会导致鉴定结果有误；有些安全鉴定汇报甚至会出现结构类型判断错误的现象，等同于医师发生的重要错诊。

5.有些鉴定证明只高度重视材料的强度检测及单独承重结构的有关检算，而忽略了如房屋建筑平面图样子不规律、弯曲刚度不匀、基础结构不科学等诸多问题，在鉴定证明里没有描述，缺少对建筑结构整体上的掌握和分析判断。

6.对于非承重结构并没有进行检验，发生易忽略安全隐患。

7.忽略对既有建筑的地基承载力及变型是否符合构造的规定，对无材料建筑并没有填补勘察等（主要是涉及到加建或是承载力差异大的房屋检测鉴定）。

8.为了能规避责任，许多鉴定证明给的鉴定结果模糊不清、不具体、描述不太清楚，打马虎眼，将一堆空话套语，每一句可用得话，\*后仅仅使用那一个评定章。

9.对既有建筑的改造和使用，若有特别要求的能否实现，在汇报里没有反映；发生检验结果未回复检验目的状况，事实上汇报就没处理小区业主关注的问题。

房屋检测鉴定是门技术，必须要有比较深理论知识做支撑；许多的鉴定证明只不过是在已经有汇报上面做改动，未能弄懂房屋检测鉴定的本质。确实有很多通用性的东西了，但每项每一个检验单个都有他的独特性，必须有所差异。写完一份房屋检测鉴定汇报必须认真；而整个房屋检测鉴定市场乱象，提升整体服务质量，就需要成千上万安全鉴定工作人员共同奋斗推