

# 黑龙江省哈尔滨市厂房承重改造安全检测-房屋安全检测机构

产品名称	黑龙江省哈尔滨市厂房承重改造安全检测-房屋安全检测机构
公司名称	河南润诚工程质量检测有限公司
价格	.00/件
规格参数	
公司地址	郑州市高新区长椿路11号国家大学科技园Y23号楼5楼
联系电话	13629841843 13629841843

## 产品详情

### 黑龙江省房屋安全重大事件要闻

2020年8月，黑龙江省哈尔滨市玉手食品有限公司进行装修改造

坍塌库房一层承租人孙某某将装修工程发包给自然人孙长印，孙长印在劳务市场雇佣3名临时务工人员 and 一台小微挖35型挖掘机，对库房一层进行装修施工

施工时，部分楼体突然坍塌。

事故发生后，市应急管理局迅速组织救援人员350余名，携带生命探测仪、搜救犬及各类特种设备900余件套，重型救援车辆设备20余台套，全力开展救援处置工作；市卫健委调配45名医务人员、9辆救护车驻守现场，及时开展现场医疗处置及急救工作。此次事故致9人遇难，1人受伤，直接经济损失达2602.28万元。

哈尔滨市应急管理局发布的《哈尔滨市道里区哈尔滨市玉手食品有限责任公司库房“8-4”较大坍塌事故调查报告》中显示，事故发生前，对该房屋一层承重墙体实施连续拆除作业，导致受压承载力严重不足引起破坏，是导致该房屋结构发生局部坍塌的主要原因。此外，该房屋拆改前的接建不合理、不合规，已存在较大的安全隐患，是导致该房屋瞬时局部坍塌的次要原因。

《调查报告》显示，玉手公司参与确定拆除改作业内容并负责装修作业现场监督管理人员王敬春、违法承揽装修工程负责人孙长印，涉嫌重大责任事故罪犯罪，鉴于其在事故中死亡，免予追究刑事责任。公

安机关已采取刑事强制措施人员共9人，给予党纪、政务处分和组织处理人员共25人。

符合“达到或者超过设计年限；改建、扩建、移位；建筑用途或者使用环境改变前；存在较严重的质量缺陷或者损伤、变形。”等条件需进行在房屋安全鉴定是法律法规多次严令的，也是对生产安全、员工生命也是对自己家人的负责

## 安全鉴定大略步骤

### 1、初步调查

初步调查主要是到现场进行初步考察，了解建筑物基本情况，并完成初步调查表的填写，将详细调查的计划与检测安排大纲拟出，提出委托方需要完成的一些准备工作。

### 2、详细勘察

对房屋结构的基本情况详细勘察，包括结构布置形态、结构形式；仔细观察圈梁、支撑布置；了解结构与其支撑构造的特点、构件及其连接构造的特点；结构与细部的尺寸大小；其他细小的几何参数。除了对结构基本情况勘察以外，还要对结构使用条件勘察，包括建筑物内外环境、结构上的作用、荷载情况等。对地基基础详细检查，包括场地类别、基础类型、基础尺寸、地基变形及地基在上部结构中的反应情况；其他因素勘察，包括土壤腐蚀、水质、地基浸水等的影响。对材料性能进行检测分析，包括连接材料、构件材料及其他材料。检查承重结构，包括构件与构件之间的连接是否稳定；结构支承是否稳固；建筑物裂缝大小及分布状态；结构整体性；建筑物有无变形情况；结构动力特性。检查建筑围护系统使用功能；对管道系统进行检查。

### 3、检测验算

对已经出现损坏的构件进行检测，包括倾斜率、裂缝大小及深度、砌体与钢筋混凝土及砂浆、砖的强度大小。具体检测方法为：使用超声回弹综合法对混凝土结构强度现场检测；使用贯入法或者回弹法检测砌体砂浆与砖强度；使用无损检测法对钢筋保护层厚度检测；使用超声波检测法对混凝土外观质量与缺损进行检测。对重要部位的构件强度、刚度、稳定性等重复试验核算，将所有核算资料汇总成文字资料及图表，得到终检测结果。

### 4、鉴定评级

如果确定为高危房屋，需要在颁布相关标准以后，将危险范围判定出来。要始终围绕地基基础与结构构件两方面确定危险范围，同时还要结合房屋使用史、发展趋势，全面综合分析判断。依据危险范围，提出针对性处理建议。

房屋在长期的使用过程中，自然老化、拆改房屋、超重使用、相邻建筑工地施工等因素，会出现损坏，严重的可能倒塌。因此，要定期对房屋进行检查，做好房屋鉴定，尤其在暴风雨、雷雨季节。