

温特莱中心 - 物业租赁部

产品名称	温特莱中心 - 物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	5.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

产品详情

温特莱中心位于光华路与西大望路交汇处，北京CBD商务区黄金十字的东端。西距国贸中心、嘉里中心约1公里，南距东长安街延长线约800米，北面是首都经济贸易大学，隔西大望路相望为华贸中心，(沿西大望路)南邻为蓝堡国际公寓，(沿光华路)西邻为阳光100国际公寓。同在光华路上，与中央电视台新址相距不到500米。充分体现CBD办公及商务空间所需之尊贵及人性化

温特莱中心总高90米，总建筑面积92000平方米，包括一栋商务楼和一栋超豪华(5A标准)写字楼。其中商务楼22层(局部20层)，标准层高3.4米，标准层建筑面积1820平方米;写字楼22层，标准层高3.5米，标准层建筑面积1460平方米。温特莱中心首层及二层为底商，其中首层层高7.5米，二层层高4.1米。地下共4层，其中地下车库可实现车位560个。温特莱中心写字楼及商务楼，提供相同品质之商务办公空间，两座大楼均配备6部高速电梯，采用全中央空调(新风系统)，全玻璃幕墙尽览CBD繁华，从里到外无不显现尊贵办公之舒适体贴。点睛设计的1200平方米豪华星级酒店式大堂，以酒店式的体贴和尊贵迎候办公商务用户及来访客人;大堂靠中庭景观的12米挑空休闲咖啡区，为用户及来访客人提供温馨舒适的接待洽谈空间;大堂夹层特设商务酒吧，充分体贴VIP用户的私人用餐及接待洽谈空间之需求。

温特莱中心楼盘参数：

开发商：北京世纪恒丰房地产开发有限公司

类型：甲级写字楼

总建筑面积：90000平米

标准层面积：1800平米

总楼层：26层

标准层高：3.4米，净高：2.8米，大堂层高：4米

外墙：玻璃幕墙

结构：剪力墙结构

是否可注册：是

是否涉外：是

竣工年月：2005年6月

地址：北京市朝阳区西大望路1号

日租金均价：来电面议

温特莱中心物业配套：

物业管理：北京锦江北方物业管理有限公司

物业管理费：24元/平米/月

车位数：地上50个，地下560个

车位租金：1000元/月

客梯数：12部

电梯品牌：三菱

电梯有无分区设置：是

空调类型：集中式中央空调

空调开放时间：星期一至星期五9:00到21:00、星期六至星期日9:30到20:00

网络通讯：电信、联通、长城、移动

楼内配套：银行、ATM、餐饮、便利店、干洗店、商务中心、会议室、会展中心

安防系统：IC一卡通控制系统、闭路电视监视系统、24小时巡逻系统、停车控制及车牌识别系统、应急电源、照明和扩音系统、智能自动火警检测系统、自动喷水灭火系统

入驻企业：西门子，绿地房地产开发有限公司、美国奥派瑞投资公司、中央电视台(欢乐中国行节目组)、橡果国际、日立、国旅、运通、热力集团、中视网、普利斯通。

温特莱中心周边配套：

银行：中国银行、交通银行、中国建设银行、中国光大银行、中国民生银行、中国工商银行、平安银行、上海浦东发展银行、中国农业银行、汇丰银行

酒店：汉庭酒店、万达索菲特大饭店、北京丽思卡尔顿酒店。

餐饮：星巴克、乌巢比萨主义主题餐厅、海底捞、安妮意大利餐厅、俏江南等。

温特莱中心交通指引：

地铁：14号线东段、1号线大望路站;14号线东段、6号线金台路站;10号线金台夕照站。

公交：639路、夜34路、30路、31路、138路等。