

满京华科创工坊 物业招商 租赁中心 宝安区松岗写字楼出租

产品名称	满京华科创工坊 物业招商 租赁中心 宝安区松岗写字楼出租
公司名称	深圳市赛尔优科技有限公司
价格	40.00/平方米
规格参数	
公司地址	深圳市
联系电话	15323862337

产品详情

【满京华·科创工坊项目介绍】

广深中轴 2.0工业上楼新领地

满京华集团“工业上楼”扛鼎力作

领航先进制造新引擎

约1288-2588m²多变产业空间

一、基础信息

【项目位置】：宝安区松岗街道松江路6号

【项目占地】：24021m²

【总建面】：124263m²

【业态规划】：研发/中试/生产、产业服务平台、商业配套

【招商动态】：共3栋，1号楼商业，2/3号楼工业上楼，首批推3号楼（约5万m²）

【使用率】：超80%

【租金区间】：40-45元/m²/月

【管理费】5元/m²/月

【交付标准】：公区精装，其他毛坯

【停车位】：地上52个，地下569个，共621个

二、项目优势

松福大道、宝安大道，半小时通达光明科学城、宝安国际机场、滨海湾新区、松山湖高新区等。

【商圈】：约150万 m^2 满京华·全球生活美学综合体，周边汇聚多元业态及配套，举步即20万 m^2 满纷天地购物中心+5万 m^2 满纷汇商业街区+4万 m^2 满纷里邻区，引入华南首家杉杉奥特莱斯和超大型仓储式精品超市（2022年下半年开业）。项目同时配置满京华优才公寓、满京华乐品酒店。

【运营】：满京华集团开发建设，统一招商统一运营管理。

三、产品亮点

【产品】高标准厂房+现代化外观+花园式环境+星级大堂及企业展示/服务中心

【层高】：首层6米，标准层4.5-5米

【荷载】：650-1200KG/ m^2

【电梯】：2T/3T货梯各2部（广日品牌），6部客梯（三菱品牌）

【配置】2个大型、6个中小型卸货平台，2-10层预留吊装口

四、户型赏析 户型方正实用，4.5-5.0米层高，使用率超80%，整层面宽约50米，视野开阔；部分楼层带公共阳台，2-10层设3.6米吊装口。