

## 清华众秀大厦 - 物业租赁部

产品名称	清华众秀大厦 - 物业租赁部
公司名称	北京华信商办科技有限公司
价格	9.00/m/天
规格参数	
公司地址	北京市朝阳区双桥东路2049国际文创园
联系电话	13716135070 13522230053

## 产品详情

众秀大厦(原清华大厦)位于北京市朝阳区光华路景辉街31-33号院，光华侨东南角。CBD中服地块Z1B，北京市朝阳区光华路CBD核心区，东邻中国尊，西邻三环路，东三环光华桥东150米，与中央电视台主楼南北呼应。地铁1号线/10号线国贸站东北口F口，金台夕照站东南口。交通便利!与众多企业为邻--提高企业度;与五星级酒店近在咫尺--商务接待客户更为方便。项目占地8800平米，总建筑面积15万平米，建筑高度230.90米，地上48层，地下4层。超高建筑尽显低调之美，设计彰显内在文化，内敛成就非凡品质，以不同的视角呈现空间美学，打造自有的建筑型格。环形挑空大堂，尽享奢华空间。无柱设计，充分的空间感受、灵活的组合方式、丰富的应用场景。高标准美学管理，全新的使用感受。大尺度公共空间，充分的视觉广度，呈现艺术张力。

众秀大厦楼盘参数：

开发商：清华工艺美术学院

类型：甲级写字楼

建筑高度：230.9米

总建筑面积：149974平米

可出租面积：75000平米

其中：地上48层，地下4层，(11层，24层，38层为避难设备)

可出租楼层：5-6层(可分1000-1500m<sup>2</sup>)

12-37层(整层出租)

交付状况：公共部分精装修，室内毛坯

标准层面积：约为：2400平米

使用率：71%

总高：48层

地下一层：(员工餐厅)

1层：大堂面积：4416平米。

5~7层：2386平米

8~37层：2400平米

配套：商业、商铺

产权：50年

是否可注册：是

是否可分割：是

建成年代：2021年

地址：北京市朝阳区景辉街31号院号楼

部分已入驻企业：

碧桂园、众创未来、即客有楼科技有限公司、北京领秀众合科技有限公司，北京众帮秀毅会计服务有限公司，北京众合卓秀科技有限公司，北京真众锦秀文化传媒有限公司，北京互众恒秀文化传媒有限公司，北京互众恒秀文化传媒有限公司东城分公司，北京清华永新电子有限公司，北京清华索兰环能技术研究所，北京清华同衡规划设计研究院有限公司，北京清华阳光科技有限责任公司，北京清华液晶技术工程研究中心，北京清华紫光同兴环保科技股份有限公司，北京清华联电器制造有限公司...

众秀大厦物业配套：

物业公司：万物梁行

物业费用：35.94元

空调：中央空调

电梯设备：垂直客梯37部，VIP垂直梯1部，垂直消防梯3部

扶梯：6部

每层设置公共卫生间，预留VIP卫生间

中央空调：VAV双管制中央空调

停车位：约280个

固定车位价格、停车场：B3层2300元，B4层2100元/月

周边配套：

写字楼：FFC，中信大厦(中国尊)，三星大厦，正大中心，泰康人寿中心，中国人寿金融中心，阳光保险国际金融中心，国贸三期B座大厦

商场：国贸商场、嘉里商场、世贸天阶、侨福芳草地

餐饮：星巴克、瑞幸、麦当劳、海底捞、金鼎轩、第六季自助餐厅、一茶一座

银行：中国银行、建设银行、招商银行、工商银行、农业银行、平安银行、花旗银行、汇丰银行

酒店：千禧大酒店、嘉里酒店、国贸酒店、万达文化、丽思卡尔顿

众秀大厦交通指引：

地铁：1/10号线国贸站、10号线金台夕照站、1/14号线大望路站、6/10号线呼家楼站

公交：1路、9路、11路、57路、58路、98路、113路、368路、382路、388路、402路、668路、804路、988路等。