

莱芜旧楼加装电梯厂家-莱芜电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	莱芜旧楼加装电梯厂家-莱芜电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

莱芜旧楼加装电梯厂家-莱芜电梯钢结构厂家-老小区改造

滨州奥菱电梯有限公司

莱芜专做钢结构电梯井道，莱芜钢结构电梯井道制作，莱芜做钢结构电梯井道，莱芜电梯井道钢构，莱芜电梯井道钢架，莱芜钢结构平台制作，莱芜钢结构消防楼梯制作、安装，莱芜钢结构装饰造型工程，莱芜异型复杂钢结构。莱芜旧楼加装电梯、莱芜旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

省住房和城乡建设厅、省国土资源厅、省公安厅、省质量技术监督局联合出台的《关于开展既有住宅楼加装电梯工作的指导意见》将在9月1日开始实施。《意见》提出，在确保加装电梯后住宅楼主体结构安全前提下，简化加装电梯工程需要的审批手续，缩短审批时限。《意见》适用于既有住宅楼无房屋权属纠纷、住宅楼未列入房屋征收范围和计划、加装电梯方案在小区内公示后无异议以及当地政府规定的其它情况要求。要坚持“业主自愿、利益兼顾”原则，本单元或本栋住宅楼全体业主作为既有住宅楼加装电梯申请主体，负责协议签订、工程报建、设备采购、工程实施、维护管理等相关工作。

《意见》规定，申请主体自行或者委托街道、社区、物业组织同一单元或同一栋住宅楼的全体业主就加装电梯工程费用的筹集以及电梯运行、保养、维护等费用的分担进行充分协商。加装电梯拟占用业主专用维修资金部分的，应征得该专用部分的业主同意。对因加装电梯影响住宅采光、通风的业主，可通过协商给予适当补偿。加装电梯及使用维护费用由申请主体按协议确定的比例共同承担，其中申请主体承担

的加装电梯费用可以申请使用房屋所有权人及其配偶名下的住房公积金，提取额度不应超过分摊费用；按照相关规定可以申请使用住宅专项维修资金；可以申请使用当地政府规定的其它资金。

加装电梯专项设计应当符合城市规划、结构安全、消防、应急救援和电梯建设运营等相关标准和安全技术规范的规定，确保加装电梯后主体结构安全不受影响。应以实用性为前提，不得占用消防疏散空间，不得侵占城市道路，不得增加或变相增加住宅使用空间。承办主体应当采购取得制造许可资质的单位制造的合格电梯。电梯的安装应由电梯制造单位或者其委托的依法取得相应许可的单位进行。在原有建设用地范围内加装电梯的，加装电梯后新增面积为加装范围内全体业主共有，不需办理占地手续以及不动产登记，容积率增加部分不再征收地价款，免于补缴城市基础设施配套费及其他相关行政事业性收费。

《意见》鼓励有条件的地市根据地方财政情况对既有住宅楼加装电梯工程给予适当补助；鼓励政府机关、企事业单位对自行管理的职工住宅楼组织实施加装电梯工作；鼓励采用“代建租用”模式，由公司投资建设和进行后期维护。