

日照旧楼加装电梯厂家-日照电梯钢结构厂家-老小区改造

产品名称	日照旧楼加装电梯厂家-日照电梯钢结构厂家-老小区改造
公司名称	滨州奥菱电梯有限公司
价格	350000.00/件
规格参数	
公司地址	滨州市邹平县城南醴泉四路星河上城1号楼1-801
联系电话	18265759888 15953361985

产品详情

日照旧楼加装电梯厂家-日照电梯钢结构厂家-老小区改造

滨州奥菱电梯有限公司

日照专做钢结构电梯井道，日照钢结构电梯井道制作，日照做钢结构电梯井道，日照电梯井道钢构，日照电梯井道钢架，日照钢结构平台制作，日照钢结构消防楼梯制作、安装，日照钢结构装饰造型工程，日照异型复杂钢结构。日照旧楼加装电梯、日照旧楼加装电梯电梯井道

服务，品牌口碑，价格合理，是您的合作伙伴。

主营：电梯钢结构、旧楼加装电梯、老小区电梯改造、电梯销售、老旧小区外加电梯、杂物电梯销售、传菜电梯销售、加装别墅电梯、挂电梯、外装电梯、电梯厂家。

梦想照进现实老旧小区加装电梯进入实操阶段啦我家小区可以加装电梯吗?到哪里去咨询?怎么申请?如何办理?快来了解一下吧~1申请流程1.征求意见，明确实施主体有加装电梯意愿的业主，可自行征求相关业主意见，也可报社区，由社区组织相关业主召开意见征集会。达到同意比例要求后，由建设者协商一致，明确加装电梯的实施主体。2.公示方案设计实施主体委托具备相应资质的设计单位，进行加装电梯公示方案设计，公示方案包括加装电梯的方式，电梯及廊道的位置、尺寸、高度。3.公示公告实施主体应当在小区显著位置公示加装电梯情况。显著位置指本单元现有楼梯出入口的外部显著位置、小区主要出入口、布告栏等部位。公示期内收到书面异议的，建设者应当在街道或社区的组织下与异议人充分协商，并形成协商记录。4.签订协议与合同加装电梯建设者形成加装电梯的统一意见并签订协议。加装电梯建设资金分担比例及补偿标准由相关业主自行协商确定，也可参考指导标准确定。实施主体应当与具备资质的设计单位、施工单位、监理单位、电梯供货单位、电梯安装单位签订合同。5.申报审查申请人向所在镇(开发区、街道)受理部门提出加装电梯申请，申请材料不齐全或者不符合要求

的，受理部门应当一次性告知需要补正的全部资料。受理部门收到申请人申请后，应当及时进行审核，资料齐全后再交由区住房城乡建设局与区自然资源规划局等单位流转工作联系单。6. 组织实施实施主体对加装电梯工程施工全过程的安全生产和工程及设备质量负总责，设计、施工、监理单位和电梯生产企业等按有关法律法规规定承担相应责任。施工单位应当按照备案通过的设计图纸和国家、省相关标准、规范进行施工。7. 竣工验收电梯安装完成后，建设者应当依法组织竣工验收，未通过竣工验收的电梯不得投入使用。电梯投入使用前，电梯使用单位应当向区市场监管局办理使用登记手续，取得特种设备使用标志，并将其置于电梯的显著位置。

02申报材料业主意见征集方面材料(1) 既有住宅加装电梯申请表(附件1)

；申请人身份证明文件；接受委托代为提出申请的，还应当提交代理人身份证明文件、授权委托书。(2) 业主意见征集单。征求意见范围参见“报送说明”第1条。相关填报表格见(附件2)，附征求意见范围内法定多数同意业主的不动产权属证书或者登记证明复印件(如无房产证，可用购房合同、房屋征收协议等房屋产权证明文件代替)；(3) 加装电梯工程预算，出资业主资金分担方案(附件3)；(4)

明确电梯管理单位、维保单位，维保经费分担方案(附件4)；(5) 公示报告(附件5)

及公示照片，公示要求见“报送说明”第3条。(6) 本要件非所有楼道必须。如采用平层入户的加梯方式，业主应当签订不增加或变相增加专用面积的承诺书(附件6)。工程技术方面材料(1)

设计单位方面材料：设计图纸(包括总平面图，建筑施工图、结构施工图)

，计算书(电梯钢结构井道按单独建模和与主楼连接建模两种工况分别计算)，基坑开挖图，地基勘察情况说明，拟加装电梯楼栋结构安全评估，设计合同及设计单位资质证书。图纸要求见“报送说明”第2条。其中，设计图纸2份(1份存档，1份流转自然资源规划部门做规划审查)，计算书1份(存档)

，基坑开挖图1份(流转排水部门核查是否涉及排水改管)。设计图纸(PDF)

、计算书、结构安全说明提供电子档，并由设计单位出具承诺书(附件7)，电子档标题格式：某区某小区几号-增梯图纸电子版报送(例如：滨湖区隐秀苑888号-增梯图纸电子版报送)。如涉及绿化改造审批，额外再提供一份总平面图，以及绿化改造清单。如涉及水利核查，额外再提供一份含河道驳岸的总平面图。如涉及排水管线迁改，额外再提供一份雨污水管线迁改设计说明和图纸。(2)

施工单位方面材料：合同、方案(含工程质量安全技术措施)及施工单位资质证书；(3)

监理单位方面材料：合同、方案及监理单位资质证书。

03报送说明1、征求业主意见范围关于业主意见，本单元业主通过书面方式征求其意见，本小区业主通过公示方式征求其意见。本单元中，以下业主应当征得其同意：电梯占用业主专用部位或直接附着在专用部位外墙的；因加装电梯遮挡业主门窗洞垂直范围内空间的；加装电梯在所在单元南侧的。本单元中，以下业主应当征求其意见：加装电梯后导致为必经通道通行功能减弱，无其他通道可通行的。2、图纸要求所有图纸应当由有资质的设计院盖章(出图章、注册工程师章)和签字；施工图应当包括加装电梯基坑、井道、连廊、原建筑被改变部分的图纸及计算书；总平面图应当包含加梯楼栋、加梯周边楼栋，加梯占用绿化、道路情况，标注被改变的道路宽度，标注井道与相邻楼栋距离。3、加装电梯公示要求加装电梯公示应当在本单元现有楼梯出入口的外部显著位置、小区主要出入口、布告栏等部位。公示内容应当包含拟加装电梯单元业主意见征集情况、文字说明及初步设计方案，平层入户方式加梯应当公示相关承诺书(附件6)。初步设计方案至少应当至少包含平面图、立面图各一张，平面图应当清晰标识加装的电梯与相邻建筑、道路、绿化的位置关系，立面图应当清晰标识电梯井道与其北侧房屋的距离，井道高处与原建筑的高度关系。4、相关参建单位应当具备以下资质设计单位：房屋原设计单位或者具有相应等级资质的设计单位出具设计方案；若无法获取原设计单位资质等级的，应当由甲级资质设计院进行设计。施工单位：建筑工程施工总承包三级以上资质。监理单位：工程监理乙级以上资质。附件：1. 无锡市既有住宅加装电梯申报表2. 拟加装电梯单位业主意见征集单3. 加装电梯出资分担表4. 电梯维保方案说明5. 公示报告6. 平层入户加装电梯相关事项的承诺