

# 张江写字楼 张江日月光总部

产品名称	张江写字楼 张江日月光总部
公司名称	上海尚成房地产经纪有限公司
价格	2.00/平方米
规格参数	
公司地址	中国（上海）自由贸易试验区申江路5709号、秋月路26号1幢5层M座
联系电话	15102172521

## 产品详情

张江日月仅是全世界半导体封测大佬中国台湾日月光集团公司在上海市张江创建的中国地区总部大楼，产业园区有A、B二栋写字楼，在其中B栋为日月光集团公司自购，A栋现向外出租。产业园区除具备丰富的租用功能外,更为入驻企业提供服务项目、张江国家扶持政策等几种服务项目。

张江日月光为张江新一代智能化商务大厦，紧邻展想城市广场、世和、星创科技广场及其亚芯科技园区等办公楼，产业园区主要是以ITit行业为主导，引进新能源技术，互联网媒体，新型金融企业等多个好机构入驻，周边环境一代天骄10万方检测大型商业，产业园区自制大中型员工食堂，也是多通道公交车直通，占有无可比拟地理位置。

广兰路站600，紧邻地标性建筑展想广场和一代天骄。

大厦挑高12厅堂,清爽雅致。室内空间相对高度灵

楼层板间相对高度:1-3层54-9层3.5

混凝土容重: 1-3层每平方600Kg 4-9层每平方400Kg

电梯数量: 5部乘客电梯/1部载货电梯空调机组:开利空调(24h打开)

用电量: 200瓦平停车场:地面上 地底,停车位充裕

日月光集团公司推出的中小型企业网络加速器新项目。除具有丰富多彩租用功能外,更为进驻用户提供\*、国家扶持政策、VC导入等几种服务项目。

[部位]张江核心地段,商业圈完善工作气氛好周边酒店金融机构及餐厅等生活配套

[光照]玻璃落地窗两面光照,屋子全阳

[楼房]高区楼房，视线好，避开喧扰

[室内装修]规范交货,小区业主可免费装修

[交通出行] 2地铁线广 兰路地铁口800m好几条公交车直通

总面积: 120平方、 95平方等各总面积可选择(准现房现况交货)

房租: 5.3~5.8元/平方/天

物业费用: 30元/平方/月